

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 tj.)

Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat stanowiących własność Gminy Zarzecze, oznaczonych jako:

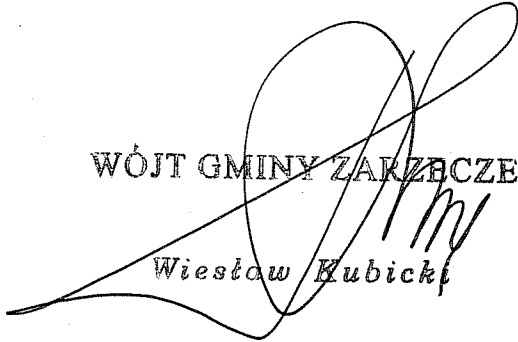
LP	Położenie działki	Numer działki	Nomenklatura prawna	Powierzchnia w ha	Opis	Roczna stawka czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium
1.	Łapajówka	Część działki 556/5	KW 37158	0,68 ha	Ps II - 0,68 ha	272,00	50,00 zł
2.	Siennów	1069/1	KW 27341	0,07 ha	B Ps IV - 0,07 ha	28,00	5,00 zł
3.	Siennów	1644/3	KW 29720	0,40 ha	S Ps IV - 0,40 ha	160,00 zł	30,00 zł
4.	Zarzecze	537/5	KW 28170	0,69 ha	Ps IV - 0,69 ha	276,00 zł	50,00 zł
5.	Żurawiczki	537/9	KW 34943	0,04 ha	PsII - 0,04 ha	16,00 zł	3,00 zł
6.	Żurawiczki	538/4	KW 34943	0,05 ha	RII - 0,05 ha	20,00 zł	4,00 zł
7.	Żurawiczki	963/2	Lwh 1124	5,42 ha	Ps II - 5,42 ha	2.168,00 zł	400,00 zł
8.	Żurawiczki	961/2	Brak KW	11,69 ha	R IIIa - 2,22 ha Ps II - 9,47 ha	4.676,00 zł	900,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2018 r. o godz. 11:00 w zabytkowym pałacu w Zarzeczu

1. W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 500 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika

- indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 500 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Zarzecze, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z gminą Zarzecze.
2. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
 3. Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
 4. Wadium wpłaca się na działkę podając jej numer ewidencyjny.
 5. Wadium należy wpłacić na konto Nr 54 9106 0008 2002 0000 0794 0001 najpóźniej do dnia 26 marca 2018 r. do godz. 24:00.
 6. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
 7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
 8. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego.
 9. Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Wydierżawiającego w przypadku, gdy nie żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
 10. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
 11. Umowa zostanie podpisane z dniem przetargu z okresem obowiązywania do dnia 31.12.2020 r.
 12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczcu pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29

WÓJT GMINY ZARZECZE


Wiesław Kubicki