



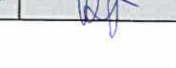
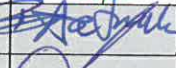




ul. Jagiellońska 20/21
37-200 Przemyśl

Załącznik niniejszy stanowi
integralną część decyzji

Nr ... AB.6740.30.2018

z dnia ... 19.02.2018

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY					
Nazwa i adres obiektu budowlanego		PROJEKT REMONTU I PRZEBUDOWY LOKALU USŁUGOWEGO NA ŻŁOBEK GMINNY Lokalizacja inwestycji na działce nr ewidencyjny 1137/10 obręb 0008 Zarzecze; gmina Zarzecze, jednostka ewidencyjna 181409_2.			
KATEGORIA OBIEKTU XIII					
Inwestor: imię, nazwisko i adres		Gmina Zarzecze; 37-205 Zarzecze 175			
Jednostka projektowania: nazwa i adres		 Pracownia Projektowo - Wykonawcza „Architektonike” Sp. z o.o. z/s: 37 - 700 Przemyśl ul. Krakowska 30			
Projektant	Zakres opracowania/ branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
	Architektoniczna	mgr inż. arch. Marta Bochenek	26/PKOKK/2016	listopad - grudzień 2017	
	Konstrukcyjno - budowlana	inż. Stanisław Bodziak	44/78 i 67/90	grudzień 2017	
	Instalacje elektro - energetyczne	Jerzy Król	UAN-III-7342/4/92	listopad - grudzień 2017	
	Instalacje sanitarne	Jan Partyka	BA-VIII-8386/3/90	listopad - grudzień 2017	
Spis zawartości projektu budowlanego	OPRACOWANIE ZAWIERA: 1. Opis projektu przebudowy i remontu (część budowlana). 2. Część graficzna opracowania rozwiązań budowlanych: - zagospodarowanie (stan istniejący), - inwentaryzacja budowlana budynku - rzut parteru, - projekt przebudowy i remontu - rzut parteru, - uzgodnienie projektu arch. - bud. przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony p. poż. - uzgodnienie projektu arch. - bud. w zakresie sanitarno - epidemiologicznym. - przekrój poprzeczny lokalu, - rozwinięcia detali budowlanych. 3. Opis projektu przebudowy i remontu (część elektryczna). 4. Część graficzną opracowania branży elektrycznej. 5. Opis projektu przebudowy i remontu (część sanitarna). 6. Część graficzną opracowania branży sanitarnej. 7. Wytyczne do planu BIOZ. 8. Oświadczenia wykonawców projektu dot. opracowanej dokumentacji. 9. Zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego + kopie uprawnień budowlanych.				
Sprawdzający projekt	Zakres opracowania/ branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień bud.	Data	Podpis
	Architektoniczna	mgr inż. arch. Piotr Bartnicki	1/PKOKK/2015	listopad - grudzień 2017	
	Instalacje elektro - energetyczne	mgr inż. Grzegorz Fiejtek	PDK/0117/POOE/07	listopad - grudzień 2017	
	Instalacje sanitarne	mgr inż. Witold Dobosiewicz	UAN/BA-VIII- 8386/89/90	listopad - grudzień 2017	

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno – budowlanego remontu i przebudowy lokalu handlowego zlokalizowanego w budynku mieszkalno - usługowym położonym na działce nr ewidencyjny 1137/10 obręb 0008 Zarzecze; gmina Zarzecze, jednostka ewidencyjna 181409_2; z przeznaczeniem na żłobek gminny.

Inwestor: Gmina Zarzecze z/s 37-205 Zarzecze 175

TREŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa opracowania.
2. Dane ogólne.
3. Przeznaczenie i program użytkowy.
4. Dane konstrukcyjno - materiałowe remontu i przebudowy.
5. Roboty wykończeniowe.
6. Instalacje wewnętrzne.
7. Charakterystyka ekologiczna.
8. Bezpieczeństwo użytkowania
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
10. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie i program podany przez Inwestora.
- 1.2. Zalecenia i opinie jednostek uzgadniających.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana lokalu.

2. Dane ogólne

Opis techniczny został sporządzony według rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu według kolejności określonej w zarządzeniu.

Projekt opracowany został w zakresie wskazanym przez Inwestora – t/j zmiany układu funkcjonalnego części pomieszczeń w parterze budynku. Wprowadzane zmiany pozostają bez wpływu na podstawowe parametry techniczne budynku – nie ulega zmianie:

- kubatura budynku,
- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- wymiary zewnętrzne budynku,
- zapotrzebowanie na energię pierwotną,
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
- klasyfikacja pożarowa,
- układ konstrukcyjny budynku.

W związku ze zmianą układu funkcjonalnego, projektowanymi wyburzeniami i realizacją nowych ścianek działowych, nieznacznej zmianie ulega powierzchnia użytkowa budynku.

Uwagi i zalecenia:

Przedmiotową inwestycję należy realizować zgodnie z projektem architektoniczno - budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno - budowlanymi. W przypadku występowania informacji rozbieżnych, a zamieszczonych w poszczególnych częściach dokumentacji projektowej należy o zaistniałych rozbieżnościach poinformować inspektora nadzoru oraz projektanta- celem dokonania stosownych wyjaśnień. W przypadku występowania rozbieżności w zakresie nieistotnych informacji, które nie mają wpływu na warunki podstawowe odnoszące się do bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji, walorów użytkowych i estetycznych, należy kierować się zasadą wyboru technologii i rozwiązań materiałowych o wyższych parametrach (zapewniających wyższą jakość wykonania). Ujawnione w projekcie ewentualne pomyłki i błędy wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych należy bezwzględnie zgłaszać projektantowi w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia stosownych zmian. Ujawnione błędy nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do nieprawidłowego wykonania i realizacji robót budowlanych, które są niezgodne z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Prace wykończeniowe powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określonym przez producentów i dostawców poszczególnych wyrobów budowlanych, systemów technologicznych, elementów, produktów i urządzeń. Wszystkie roboty należy wykonać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonania tych prac i robót. W trakcie realizacji zadania inwestycyjnego może pojawić się konieczność wykonania robót budowlanych nie przewidzianych w zakresie dokumentacji projektowej, których pominięcie będzie miało istotny wpływ na trwałość i poprawność wykonania robót w kontekście spełnienia warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania inspektora nadzoru i projektanta, w celu ustalenia sposobu postępowania, technologii i określenia niezbędnego zakresu robót budowlanych. Koszty i sposób rozliczenia wyżej wymienionych robót zostaną uregulowane w ramach umowy podpisanej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Jeśli umowa nie precyzuje tego zagadnienia, należy przyjąć, że wartość wynagrodzenia zaproponowana przez Wykonawcę na etapie oferty przetargowej jest ostateczna i niezmienna oraz wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych realizacją przedmiotu Umowy. Wszystkie wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia zastosowane przy budowie obiektu powinny posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przepisami prawa, w tym wynikające z ustawy o wyrobach budowlanych, zezwalające na stosowanie ich w budownictwie na terenie Polski. Obowiązek sprawdzenia, czy wszystkie zastosowane i wbudowane wyroby budowlane, wyroby indywidualne, elementy i urządzenia posiadają stosowne dokumenty zezwalające na ich użycie, spoczywa na kierowniku budowy oraz inspektorze nadzoru inwestorskiego. W przypadku stwierdzenia w trakcie obmiarów

kolizji z innymi elementami lub instalacjami, należy fakt ten zgłosić kierownikowi budowy i zaproponować rozwiązanie zamienne w porozumieniu z projektantem.

3. Przeznaczenie i program użytkowy.

3.1. Program użytkowy i przeznaczenie budynku:

Wielorodzinny budynek mieszkalny nr 4G z usługami w kondygnacji parteru. Obiekt czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, kryty dachem półstromym dwuspadowym, zrealizowany w technologii OWT. Opracowaniem objęte są dwa niezależne lokale handlowe usytuowane w parterze budynku.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1089,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 2.623,00 m²
- kubatura: 8.883,00 m³
- wymiary: 15,00 x 72,60 m
- wysokość budynku: 13,00 m
- liczba klatek schodowych: 5
- liczba mieszkań: 30
- liczba lokali usługowych: 15
- ilość kondygnacji: 4 + piwnice.

3.2. Program funkcjonalny lokalu w zakresie objętym opracowaniem:

Projektuje się wprowadzenie funkcji żłobka gminnego z dwiema salami dla dzieci (łącznie 16 dzieci). Sala „odkrywania świata” z przeznaczeniem do zajęć ruchowych, dodatkowych i ogólnorozwojowych połączona jest amfiladowo ze salą wyciszenia. Ponadto na parterze zlokalizowano wiatrołap - wózkownię i szatnię, pomieszczenie administracyjne oraz toaletę dla personelu i dzieci (z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku). W żłobku żywienie dzieci ma być prowadzone w formie cateringu. W tym celu zaplanowano rozdzielną posilnię ze zmywalnią. Posiłki dostarczane będą w szczelnych i izolowanych termicznie pojemnikach gastronomicznych. Rozdziałem podawaniem i zmywaniem zajmować się będzie personelu budynku.

Droga czysta posiłków ma się odbywać za pomocą niezależnego wejścia - w szczelnych pojemnikach, natomiast brudne naczynia mają być myte w zmywalni, resztki posiłków przechowywane w szczelnych pojemnikach i w nich wynoszone komunikacją ogólną, resztki posiłków zagospodarowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zestawienie pomieszczeń:

Lp.	Pomieszczenie	powierzchnia (m ²)
-----	---------------	--------------------------------

0.1	Wiatrołap (gres)	7,60
0.2	Szatnia (gres)	11,50
0.3	Sala zabaw (wykładzina podłogowa)	48,50
0.4	Sala wyciszenia (wykładzina podłogowa)	48,60
0.5	Pom. socjalne personelu (gres)	10,00
0.6	Rozdzielnia posiłków (gres)	9,20
0.7	Zmywalnia (gres)	2,80
0.8	Pom. gospodarcze (gres)	4,60
0.9	Łazienka (gres)	14,80
0.10	Wiatrołap (gres)	2,0
	Razem	159,6

Łącznie powierzchnia netto przebudowywanego parteru wynosi 159,60 m², przy kubaturze wewnętrznej - ogrzewanej ok. 478,80 m³.

4. Dane konstrukcyjno - materiałowe remontu i przebudowy:

W ramach wprowadzanych zmian architektonicznych, układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe nie ulegają zmianie. Wprowadzany jest nowy podział funkcjonalny w oparciu o układ ścianek działowych szkieletowych: gipsowo – kartonowych, z wypełnieniem wełną mineralną. Układ konstrukcyjny i układ obciążeń - nie ulegają zmianie.

Dane materiałowe:

Ściany:

- 4.1. Wewnętrzne: nowe ścianki działowe gipsowo-kartonowe grubości 10 cm z płyt G-KF 12,5 mm na ruszcie stalowym z wełną mineralną gr. 5,0 cm (gęstość 60 kg/m³), szpachlowane gipsem i malowane dwukrotnie farbą emulsyjną.
- 4.2. Kominy – istniejące: murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Brak inwentaryzacji kominiarskiej i oceny drożności przewodów. Wykorzystanie poszczególnych kanałów dla wentylacji pomieszczeń higieniczno – sanitarnych nastąpić może po dokonaniu ekspertyzy kominiarskiej.
- 4.3. Stolarka okienna i drzwiowa – okna istniejące o konstrukcji stalowej, wykonane jako zespolone - przeznaczone do wymiany.
Drzwi wejściowe w konstrukcji aluminiowej.
Projektowana wymiana stolarki okiennej (zastosować okna zespolone sześciokomorowe, o podwyższonych parametrach cieplnych. Współczynnik przenikania ciepła okien i drzwi nie powinien być większy niż 1,1 W/(m²•K).
- 4.4. Przegrody budowlane poziome:
Układ poszczególnych warstw nie rozeznany - brak możliwości realizacji odkrywek. Należy wykonać nowe posadzki i warstwy podposadzkowe - wg schematu:

- pytki gresowe,
- jastrych cementowy gr. 5,0 cm (dozbrojony),
- izolacja cieplna - styropian XPS gr. 5,0 cm,
- folia budowlana PE,
- papa asfaltowa na lepiku.

8-2017
46.3
37-200

5. Roboty wykończeniowe:

Generalnie, w zakresie wystroju wnętrz, użyte będą wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne oraz stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz, co najmniej "trudno zapalne",
- sufity podwieszone i okładziny sufitowe, co najmniej "niezapalne", nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

5.1. Tynki:

5.1.1. Zewnętrzne - poza zakresem opracowania.

5.1.2. Wewnętrzne - cementowo - wapienne III kategorii. Zakłada się naprawę tynków i uzupełnienie ubytków w części adaptowanej i realizację nowych tynków na ścianach projektowanych, wraz przetarciem, gruntowanie ścian. Na ścianach wykonać gładzie gipsowe z wyciągnięciem szpaletów okiennych.

5.1.3. Sufity poddasza i piętra - warstwę wykończeniową stanowić będzie sufit podwieszany ogniochronny z dwupoziomowym rusztem krzyżowym, obłożony pojedynczo płytą GKF 15 mm (ogniochronną). Wymagana klasa odporności ogniowej RE I 60. Sufit podwieszony zapewnia szczelność powierzchni. Należy przewidzieć konieczny prześwit pomiędzy konstrukcją, a sufitem podwieszanym pozwalający na swobodny montaż i prowadzenie instalacji oraz realizację punktów oświetlenia.

5.2. Posadzki

5.2.1. Pomieszczenia techniczne, higieniczno –sanitarne oraz komunikacji – gres antypoślizgowy.

5.2.2. Pomieszczenie socjalno - biurowe - panele podłogowe.

5.2.3. Pomieszczenia sali „odkrywania świata” oraz sali wyciszenia - wykładzina podłogowa. Wykładzina powinna odpowiadać następującym wymaganiom:

- warstwa ścieralna EN ISO 24340 – 0,70 mm
- grubość całkowita EN ISO 24346 – 3,40 mm
- warstwa ochronna PUR – Hyperguard+
- waga całkowita EN ISO 23997 –2904 g/m²
- wymagane zabezpieczenie antybakteryjne i antygrzybiczne ISO846-A - ISO22196
- wymagana grupa ścieralności EN 660-2 – T
- wymagana klasa użytkowa EN ISO 10874 – 34 / 42
- wymagana trudnopalność EN 13501 – Bfl-S1

- wymagana antypoślizgowość DIN 51130 – klasa R10
- izolacja akustyczna ISO 717-1 – minimum

5.3. Malowanie:

Przed malowaniem ścian widoczne nierówności należy zeszkrobać, a ubytki uzupełnić. Na ścianach wykonać gładzie gipsowe z wyciągnięciem szpalet okiennych. Zakłada się gruntowanie ścian, malowanie dwukrotne farbami akrylowymi i utwardzenie lakierem bezbarwnym do wysokości 2 m.

W salach żłobka wykonać na ścianach motywy z bajek techniką malarską bądź nakleić fototapetę, dekorując tym samym pomieszczenia maluchów. Motywy z bajek pozostawia się do wyboru przez wykonawcę bądź do uzgodnienia z użytkownikiem budynku.

Ściany wewnętrzne częściowo obłożone płytkami szklivionymi (przy umywalkach i zlewozmywakach do wysokości co najmniej 1,60 m). W pomieszczeniach sanitarnych oraz innych mokrych należy wykonać oblicowania ściennie z płytek glazurowanych szklivionych na wysokość 2,50 m. Fuga szer. 3 mm w kolorze. Płytki na krawędziach wykończane poprzez zeszlifowanie krawędzi pod kątem 45 stopni. Uszczelnienia silikon sanitarny w kolorze fugi, Płytki w kolorze naturalnym jasnym oraz ciemne jako dekory i urozmaicenie architektoniczne. Fugi wodoodporne i wodoszczelne. W pomieszczeniach mokrych (pod okładziny ściennie i podłogowe) stosować płynną folię - szlamy uszczelniające. Wszystkie naroża oraz połączenia posadzka – ściana zabezpieczyć specjalną taśmą uszczelniającą o szerokości 70 mm. Sufity pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych pomalować na biały, farba do pomieszczeń mokrych.

5.4. Stolarka drzwiowa

Wymienić wszystkie drzwi na nowe. Drzwi w modelu płaskim - bez żadnych elementów ozdobnych. Skrzydło drzwiowe wykończone naturalnym fornirem, usłojenie pionowe; futryna: kolor max. zbliżony do koloru okleiny na skrzydle. Klamki proste, nowoczesne, kwadratowe w kolorze srebrnym satynowym.

Przewidziano wymianę istniejących parapetów z lastrico na parapety granitowe w kolorze szarym lub z konglomeratu wg uzgodnień z projektantem.

Przy wszystkich drzwiach wewnętrznych należy zastosować ograniczniki otwierania. Zamki – system musi być zgodny z PN lub świadectwo dopuszczenia ITB Zamykacze łazienkowe – ref.: GAMET PLT 31 WC lub równoważne. Samozamykacze – stalowe w kolorze aluminium, typu górnego, ślizgowego lub nożycowego, dobrane do typu drzwi ref.: GEZE. Odboje drzwiowe – Stal nierdzewna, kauczuk / guma. Ref.: FSB 3878 Zamki i zawiasy – systemowe, posiadające atesty PN, CE, ITB Klamki do drzwi pełnych - ze stali nierdzewnej, ref.: GAMET DH-Z-30 SS lub równoważne.

5.5. Obudowa grzejników

W salach żłobkowych projektuje się wykonanie obudów grzejników (osłon) z listew drewnianych dębowych gr. 32mm ułożonych ażurowo na podkonstruk-

cji stalowej malowanej dwukrotnie zestawem farb chlorokauczukowych; lub inne dostępne na rynku rozwiązania dla tego typu obiektów.

5.6. Wyposażenie dodatkowe opcjonalne sanitariatów:

Zaleca się wyposażać sanitariaty w następujące elementy służące zachowaniu odpowiedniej higieny użytkownikom budynku, a także służące poprawie standardu i komfortu z użytkowania sanitariatów:

- pojemnik na duże role papieru toaletowego:
 1. zaopatrzony w okienko umożliwiające kontrolę ilości papieru,
 2. dostosowany do papieru o maksymalnej średnicy 19 cm,
 3. solidna i trwała konstrukcja dzięki zastosowaniu pełnej tylnej ścianki, zwiększającej sztywność urządzenia,
 4. pokrywa otwierana na zawiasach,
 5. dostępny w dwóch wersjach: matowej lub polerowanej
 6. zamykany na kluczyk
 7. zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 8. łączenia boków spawane i szlifowane
 9. zawiasy niewidoczne
- Szczotka do muszli z uchwytem
 10. uchwyt przykręcany do ściany
 11. możliwość postawienia bezpośrednio na podłodze
 12. wyjmowany wkład z tworzywa sztucznego ułatwia czyszczenie
 13. rączka szczotki z klapką zapobiegającą wydostawaniu się zapachów z uchwytu
 14. w wersji matowej
- Kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowemu srebrny matowy
 15. kosz o poj. 5 l, wys. = 28 cm, śr. = 20.5 cm
 16. w wersji matowej
 17. pokrywa otwierana przyciskiem pedałowemu
 18. zaopatrzony w wyjmowane plastikowe wiadro
- Pojemnik na papierowe podkładki higieniczne na deskę sedesową
 19. wymienne wkłady zawierają 100 szt. papierowych podkładek higienicznych
 20. w wersji matowej
 21. zamykany na kluczyk
 22. zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 23. łączenia boków spawane i szlifowane
- Pojemnik na torebki higieniczne
 24. w wersji matowej
 25. wymienne wkłady do pojemnika zawierają 30 szt. torebek
 26. zamykany na kluczyk
 27. zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 28. łączenia boków spawane i szlifowane
 29. zawiasy niewidoczne

- Dozownik mydła w płynie
 30. pojemność zbiornika 0,4 l
 31. mydło uzupełniane z kanistra
 32. zabezpieczony trwałym stalowym zamkiem bębnowym
 33. zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 34. łączenia boków spawane i szlifowane
- Elektryczna suszarka do rąk
 35. włączana automatycznie
 36. obudowa ze stali o grubości 1,5mm
 37. w wersji stal matowa

Dane techniczne:

 38. moc wyjściowa – 1640 W
 39. waga – 4,25 kg (4,45 kg biała)
 40. poziom hałasu – 60dB
 41. bryzgoszczelność – IP23
 42. wydajność skuteczna - 4 m³/min
 43. prędkość powietrza – 65 km/h
 44. temperatura powietrza – 52 °C
 45. efektywny czas suszenia – 38 s
 46. szer.= 25,5cm, wys.= 30cm, gł.= 14cm
- Pojemnik na ręczniki pojedyncze
 47. pojemność do 500 szt. ręczników
 48. okienko do kontroli ilości ręczników
 49. zabezpieczony trwałym, stalowym zamkiem bębnowym
 50. zamek zlicowany z powierzchnią urządzenia
 51. łączenia boków spawane i szlifowane
 52. zawiasy niewidoczne
- Dodatkowo w łazienkach dzieci przewidzieć:
 53. automatyczny kosz na zużyte pieluchy
 54. przewijak stacjonarny
 55. basen do mycia i dezynfekcji nocników
 56. prysznic dla dzieci

5.7. Wycieraczki podłogowe

W wiatrołapie oraz łączniku zamontować systemowe wycieraczki (system mat wejściowych) o wymiarze 200x200 cm. Wycieraczka złożona jest z szyn połączonych za pomocą winylowych spinek zamkniętych lub otwartych, które pozwalają zanieczyszczeniom albo spaść, albo zachować je w głębokich kanalikach między szynami. Całkowita grubość wycieraczki 17mm. Wycieraczkę zamontować w wcześniej wykonanym obniżeniu o 20 mm w stosunku do projektowanego poziomu posadzki.

Dane produktu:

Instalacja we wnękach. Możliwość zwijania, w celu łatwego czyszczenia studzienki/wnęki. Spinka winylowa zamknięta pozwala, aby brud zatrzymał się na macie, która jest następnie zwijana do czyszczenia. Spinka winylowa

otwarta pozwala, aby brud przez specjalne otwory opadał na dno studzienki, w której zainstalowana jest mata. Pola zmiany wkładek nie wymagają użycia specjalistycznych narzędzi. Szyny i ramy wykonać w kolorze aluminium naturalnym, wkładka dywanowa wewnętrzna w kolorze granit.

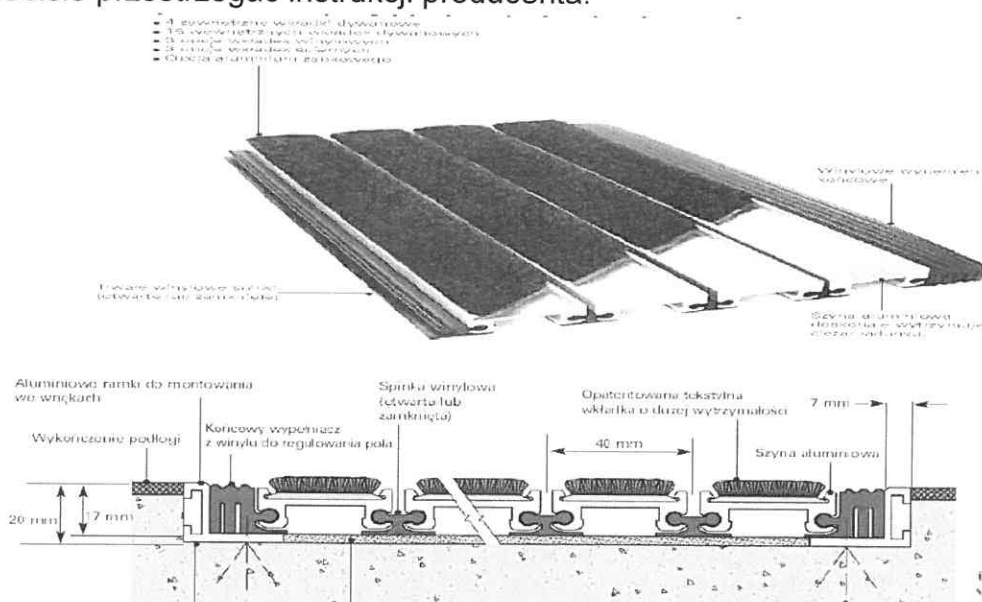
Codzienne utrzymanie:

Codziennie odkurzać odkurzaczem z końcówką mocno ssącą i ruchomymi szczotkami. Szczotki poruszają nagromadzony brud, rozkruszą zbite zabrudzenia, a te zostaną usunięte przez działanie ssania. Winył, ściernie i ząbkowane opcje wkładki, mogą być utrzymywane w czystości przez regularne czyszczenie wilgotną ścierką i nisko pieniącym detergentem.

Częstość czyszczenia

Jeżeli mata jest rodzaju szczelinowego lub brud spada przez otwory na matę, to takie maty muszą być co jakiś czas czyszczone. Jak często należy czyścić maty, zależy od intensywności przemieszczania się ludzi, ale z reguły maty powinny zostać podnoszone co tydzień. Jeżeli mata jest długo niesprzątnięta, zaczyna podwijać się na bokach i pojawia się słyszalne "zgrzytanie" pod stopami. W ruchliwych obszarach mata powinna być czyszczona gruntownie, od czterech do sześciu razy w tygodniu, a w zimowych miesiącach nawet częściej. Można ją czyścić używając metody spryskiwania wodą, gdzie woda jest rozpylana na matę, po czym usuwa się ją razem z brudem lub metody czyszczenia na sucho, gdzie suchą mieszaninę czyszczącą nanosi się na matę, a po związaniu z cząstkami brudu - odkurza.

- Temperatura wody nie powinna przekroczyć 60°C.
- Detergenty powinny zostać użyte oszczędnie.
- Używać tylko substancji chemicznych, odpowiednich dla czyszczenia dywanów.
- Ściśle przestrzegać instrukcji producenta.



6. Instalacje wewnętrzne – zgodnie z PT branżowymi.

W ramach wprowadzanych zmian architektonicznych, instalacje wewnętrzne nie

ulegają zasadniczej zmianie. Przebieg instalacji elektrycznej, wod - kan i c.o. dostosowany zostanie do nowego rozkładu funkcjonalnego. Budynek (część przebudowywana) zostanie wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja wody ciepłej,
- instalacja kanalizacyjna,
- instalacja centralnego ogrzewania,

Instalacja elektryczna obejmuje:

- gniazd wtykowych,
- oświetlenia,
- komputerową,
- połączeń wyrównawczych.

7. Charakterystyka ekologiczna:

7.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Przebudowa budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia nie przekraczała wartości dopuszczalnych. Przewidziano zastosowanie materiałów nie emitujących związków szkodliwych dla zdrowia lub zapachowych - w stopniu przekraczającym ich dopuszczalne stężenia.

7.2. Odpady stałe

Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Przewidywane wykorzystywanie budynku nie zakłada powstawania odpadów niebezpiecznych. Na zapleczu obiektu funkcjonuje plac utwardzony dla kontenerów na śmieci, zlokalizowany w odległości 10,0 m od wejścia do budynku (jest to najmniejsza odległość do otworu drzwiowego i okiennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi). Do kontenerów wyrzucane będą wyłącznie odpady bytowe. Ogólne odpady komunalne wrzucane będą do pojemników zamykanych i oznakowanych, ustawionych na ww. miejscu. Przewiduje się segregację śmieci na zasadzie ustawienia i wrzucania odpadów do kilku kontenerów odpowiednio oznakowanych z podziałem na:

- makulaturę i tekturę,
- szkło,
- metale,
- pozostałe odpady komunalne.

Wywóz śmieci powinien się odbywać raz na dwa tygodnie lub częściej przez firmę do tego wyznaczoną, z którą inwestor zawrze stosowną umowę.

7.3. Ochrona przed hałasem i drganiami

Obiekt, zrealizowany jako mieszkalno - usługowy; z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji do otoczenia.

W projekcie przebudowy części parteru zwrócono szczególną uwagę na wytłumienie akustyczne urządzeń będących potencjalnym źródłem hałasu, zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku. Zapewnione są wszelkie wymagane osłony oraz inne odpowiednie materiały i urządzenia dźwiękochłonne, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obowiązują PN z zakresu akustyki budowlanej. Zapewniono również odpowiednią izolację niwelującą wszelkie drgania, bez względu na ich przyczynę, których intensywność przekracza poziom pozwalający na zaklasyfikowanie ich do kategorii "niezauważalne". Zaprojektowany budynek nie będzie wpływał negatywnie na otaczające środowisko zarówno pod względem emisji hałasu jak też wibracji.

7.4. Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

7.5. Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

Przebudowa części parteru budynku została zaprojektowana z materiałów spełniających wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. W terenie inwestycji nie występuje oddziaływanie pola elektromagnetycznego powyżej dopuszczalnego poziomu.

9.6. Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.

Przebudowa części parteru budynku została zaprojektowana w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie i na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania. Teren wokół budynku zapewni swobodny spływ wody opadowej od obiektu. Podesty, schody, rampy wejściowe zostaną wykończone posadzką nienasiąkliwą, mrozoodporną i nieśliską – płytkami gresowymi mrozoodpornymi. Materiały drewniane zostaną zabezpieczone środkami grzybobójczymi. Pomieszczenia, w których używana będzie woda – będą wentylowane mechanicznie. W celu zapewnienia odpowiedniej wymiany powietrza w budynku oraz dopływu świeżego powietrza, zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna.

8. Bezpieczeństwo użytkowania:

Przebudowę budynku zaprojektowano w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania, w szczególności przez uwzględnienie poniższych rozwiązań. Drzwi wejściowe będą ochronione zadaszeniem zamontowanym na elewacji frontowej, o szerokości większej niż 1 m od szerokości drzwi, wysięgu ponad 1,5 m i na wysokości powyżej 2,4 m nad poziomem podestu wejściowego. Drzwi przeszklone (wejściowe i ewakuacyjne) należy na wysokości wzroku oznakować (poprzez naklejenia pasów ostrzegawczych, wytrawienie szkła, lub zamontowanie wtopionego w szkło oświetlenia). Zaprojektowano szkło hartowane, zapewniające bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia. Podest wejściowy do budynku zostanie oświetlony. W obiekcie należy zabezpieczyć grzejniki centralnego ogrzewania osłonami zabezpieczającymi od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym. Na podestach, schodach i rampach wejściowych do budynku zaprojektowano płytki gresowe antypoślizgowe. Na dojściach i chodnikach zaprojektowana została nawierzchnia nie śliska – kostka betonowa. W pomieszczeniach także zaplanowano posadzki zabezpieczające przed poślizgiem. Powierzchnie spoczników schodów i pochylni powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą lub fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów lub pochylni

9. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Charakterystyka pożarowa.

- powierzchnia użytkowa lokalu objętego opracowaniem - 156,90 m²
- powierzchnia zabudowy budynku - 1089,00 m²
- powierzchnia użytkowa budynku - 2.623,00 m²
- kubatura budynku - 8.883,00 m³
- wymiary budynku - 15,00 x 72,60 m
- wysokość budynku - 13,00 m
- liczba klatek schodowych - 5
- liczba mieszkań - 30
- liczba lokali usługowych - 15
- ilość kondygnacji - 4 + piwnice.

Projekt obejmuje wydzielenie lokalu żłobka jako odrębnej strefy pożarowej o powierzchni 156,9 m².

Parametry pożarowe występujących substancji palnych, wartość średniej gęstości obciążenia ogniowej:

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura oraz drewno (wyposażenie pomieszczeń). W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą drewno (płyty drewnopochodne), papier i tkaniny (naturalne i sztuczne). Drewno i papier mają podobne właściwości palne. Termiczna analiza rozkładu drewna pokazuje, że rozkład termicznych zasadniczych składników drewna następuje w temperaturach:

- hemiceluloza 200 - 260°C
- celuloza 240 - 350°C
- lignina 280 - 500°C

Temperatura zapłonu w zależności od składu może wahać się w przedziale od 240 do 300 °C, zaś temperatura zapalenia od 360 do 480 °C.

Tkaniny w zależności od składu posiadają temperaturę zapalenia od 350°C (dla polietylenu) do 490 °C (dla polistyrenu). W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób w poszczególnych pomieszczeniach:

Rozpatrywany budynek jest obiektem, który zgodnie z **§ 209 warunków technicznych** (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) zakwalifikowany został (przed planowanym zakresem prac) do budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV – budynek mieszkalno - usługowy. Zakres projektu dotyczy zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na funkcję żłobka – przewiduje się wydzielenie lokalu jako odrębnej strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

Projektowany loka żłobka przeznaczony będzie dla maksymalnie 16 dzieci i do 5 pracowników.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W rozpatrywanym budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Zakres projektowy obejmuje wydzielenie lokalu żłobka jako odrębnej strefy pożarowej – powierzchnia strefy pożarowej projektowanego lokalu wynosi 156,90 m².

Istniejąca strefa pożarowa, do której wliczony był lokal handlowy poddawany przebudowie i zmianie sposobu użytkowania ulega zmniejszeniu o projektowane pomiesz-

czenia – dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi dla projektowanego lokalu (i całego budynku) do 8000 m² – warunki spełnione.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek będący przedmiotem projektu to obiekt mieszkalno-usługowy. W parterze budynku znajdują się lokale usługowe zakwalifikowane do kategorii ZL III, pozostałe trzy kondygnacje przeznaczone są na mieszkania (budynek mieszkalny wielorodzinny) – budynek zakwalifikowany jest do kategorii budynków niskich. Zgodnie z postanowieniami § 212 ww. rozporządzenia MI, dla rozpatrywanego budynku, przyjmuje się klasę "D" odporności pożarowej – strefa pożarowa ZL II – żłobek – mieści się w poziomie parteru. Elementy budynku, spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej C klasy odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 30 ⁴⁾	RE 15

Oznaczenia w tabeli:

- R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu — EI 30.

Opis budowlany:

- ✓ Ściany nośne – spełniają wymagania klasy R 60
- ✓ Stropy – spełniają wymagania klasy REI60,
- ✓ Ściany działowe wewnętrzne murowane klasy minimum REI 60, pozostałe systemowe klasy minimum EI30, obudowa klatek schodowych REI/EI60
- ✓ Obudowa każdej klatki schodowej spełnia wymagania REI60,

Lokal wydzielony został ścianą i stropem oddzielenia pożarowego klasy nie niższej niż REI60 – ściana oddzielenia pożarowego wysunięta została 30 cm poza lico ściany zewnętrznej na całej wysokości kondygnacji parteru.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne):

Z lokalu zapewniono wyjście bezpośrednio na zewnątrz – projektowany lokal posiada niezależne warunki ewakuacji od pozostałej części budynku. Przejście ewakuacyjne w żadnym przypadku nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia i nie przekracza wartości dopuszczalnej tj. 40 m.

Dla stref pożarowych zaliczonych do kategorii ZL- II długość dojsć ewakuacyjnych wynosi - 10 m przy jednym dojściu – warunki spełnione. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego po dokonanych zakresie prac wynosić będzie nie więcej niż dopuszczalne 10 m – faktyczna długość około 5 m. Dla pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 dzieci zapewniono wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz. W żadnym pomieszczeniu nie będzie przebywać jednocześnie więcej niż do 30 osób. Drzwi ewakuacyjne z wiatrołapu na zewnątrz o szerokości 120 cm zaś skrzydło zasadnicze posiadać będzie szerokość 90 cm.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytko- wych:

- 1) Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych oprócz obwodów zasilających instalacje i urządzenia, które powinny działać w czasie pożaru.
- 2) Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia pożarowego zabezpieczone będą w klasie EI60 a potencjalne przejścia instalacji wentylacyjnej kłapami pożarowymi klasy EIS60.
- 3) obiekt chroniony będzie instalacją odgromową.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Do ochrony lokalu – projektowanej strefy pożarowej przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej¹:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wspólny dla całego obiektu),
- 2) oświetlenie awaryjne - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838 oraz PN EN 50172.

Wewnętrzna instalacja hydrantowa – hydranty 25 – nie są wymagane – powierzchnia strefy < 200 m².

Wyposażenie w gaśnice:

Zgodnie § 32.1 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719) projektowany lokal będzie wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich

¹ wszystkie instalacje i urządzenia przeciwpożarowe są lub będą wykonane na podstawie projektów wykonawczych uzgodnionych pod względem spełnienia przepisów przeciwpożarowych

(EN), dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe typu ABC zaś zaplecze kuchenne (rozdzielnia posiłków) w gaśnicę typu F.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Obecnie w pobliżu analizowanego obiektu przebiega sieć wodociągowa. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z istniejącego hydrantu podziemnego zlokalizowanego w odległości do 75 m dla pierwszego oraz następnego znajdującego się na sieci gminnej znajdującego się w odległości do 150 m od budynku.

Drogi pożarowe.

Do analizowanego obiektu doprowadzona jest droga pożarowa zgodnie z wymaganiami przepisów – droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego oraz krótszego boku budynku. Zaprojektowano połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

10. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych.

Przebudowywany lokal dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poprzez wejście główne - dostępność z poziomu terenu przyległego (wykorzystana zostanie konfiguracja terenu). Drzwi wejściowe należy wyposażać w pochwyt dla osób niepełnosprawnych. W całym obiekcie nie przewiduje się dolnych ograniczników drzwi i progów.

inż. arch. PIOTR PARTNICKI opracował:
nr UAN/III/73/2/88/88/1/1/PKOKK/2015
mgr inż. arch. MARTA BOCHENEK
upr. bud. nr 26/PKOKK/2016
nr ewidencyjny PQIIARP PK-0403

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ekspertyza techniczna dot. wpływu rozwiązań planowanej przebudowy parteru budynku mieszkalno - usługowo - handlowego, położonego w miejscowości Zarzecze, na istniejące elementy konstrukcyjne.

Lokalizacja inwestycji na działce nr ewidencyjny 1137/10 obręb 0008 Zarzecze; gmina Zarzecze, jednostka ewidencyjna 181409_2.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Postawa opracowania.
2. Cel opracowania.
3. Opis stanu istniejącego.
4. Opis elementów projektowanych.
5. Wniosek.

1. Podstawa opracowania :

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Dokumentacja projektowa przebudowy i remontu budynku.
- 1.3. Pomiary i oględziny w terenie.

2. Cel opracowania :

Niniejsza ekspertyza techniczna ma na celu ocenę stanu istniejącego budynku mieszkalno – usługowo – handlowego, w kontekście jego stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania, przy uwzględnieniu oddziaływania projektowanej przebudowy układu funkcjonalnego części parteru.



Fot. 1 Budynek mieszkalno - usługowo - handlowy nr 4G w Zarzeczu

3. Opis stanu istniejącego.

Wielorodzinny budynek mieszkalny nr 4G z usługami w kondygnacji parteru. Obiekt czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony, kryty dachem półstromym dwuspadowym, zrealizowany w technologii OWT. Opracowaniem objęte są dwa niezależne lokale handlowe usytuowane w parterze budynku.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1089,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 2.623,00 m²
- kubatura: 8.883,00 m³
- wymiary: 15,00 x 72,60 m
- wysokość budynku: 13,00 m
- liczba klatek schodowych: 5
- liczba mieszkań: 30
- liczba lokali usługowych: 15
- ilość kondygnacji: 4 + piwnice.

ul. J. Piłsudskiego 1
37-200 Przemyśl



Fot. 2 Budynek mieszkalno - usługowo - handlowy nr 4G w Zarzeczu - przebudowywany lokal

Budynek użytkowany, znajduje się obecnie w dobrym stanie technicznym.

4. Opis elementów projektowanych.

Projektuje się wprowadzenie funkcji żłobka gminnego z dwiema salami dla dzieci (łącznie 16 dzieci). Sala „odkrywania świata” z przeznaczeniem do zajęć ruchowych, dodatkowych i ogólnorozwojowych połączona jest amfiladowo ze salą wyciszenia. Ponadto na parterze zlokalizowano wiatrołap - wózkownię i szatnię, pomieszczenie administracyjne oraz toaletę dla personelu i dzieci (z urządzeniami przystosowanymi odpowiednio do wieku).

W ramach wprowadzanych zmian architektonicznych, układ konstrukcyjny i rozwiązania materiałowe nie ulegają zmianie. Wprowadzany jest nowy podział funkcjonalny w oparciu o układ ścianek działowych szkieletowych: gipsowo – kartonowych, z wypełnieniem wełną mineralną. Układ konstrukcyjny i układ obciążeń - nie ulegają zmianie.


5. Wnioski

Projekt opracowany został w zakresie wskazanym przez Inwestora – t/j zmiany układu funkcjonalnego części pomieszczeń w obrębie parteru. Wprowadzane zmiany pozostają bez wpływu na podstawowe parametry techniczne budynku – nie ulega zmianie:

- kubatura budynku,
- powierzchnia zabudowy,
- powierzchnia całkowita,
- wymiary zewnętrzne budynku,
- zapotrzebowanie na energię pierwotną,
- przewidywana gęstość obciążenia ogniowego,
- klasyfikacja pożarowa,
- układ konstrukcyjny budynku,
- układ i wielkość obciążeń elementów konstrukcyjnych.

W związku ze zmianą układu funkcjonalnego, projektowanymi wyburzeniami i realizacją nowych ścianek działowych, zmianie ulega powierzchnia użytkowa budynku. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – budowlane projektowanej przebudowy zapewniają bezpieczeństwo użytkowania budynku istniejącego.

opracowanie:

upr. h.  PIOTR BARTNICKI
KOKK/2015
- konstrukcja
bud. w z. m. i. s.
w specjalności
instr. bud. w zakresie ogr.


inż. Stanisław Bodur
37-700 PRZEMYSŁ
UL. GRUNWALDZKA 10/8A TEL. 12-12 WŁEW. 5
UPR. NR 44/78 i 67/90
DO PROJ. WYKON. W SPECJAL.
KONSTRUKCYJNO-BUD. I ARCHITEKT.

OPINIA SANITARNA
uzgodnienie projektu budowlanego

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r., poz. 1261), w związku z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332), § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz. U. z 2014 r., poz. 925 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.01.2018 r. Wójta Gminy Zarzecze w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego remontu i przebudowy lokalu usługowego na żłobek gminny na działce o nr. ewid. 1137/10 w Zarzeczu

pod względem wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych
uzgadniam pozytywnie bez uwag w/w projekt budowlany.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Zarzecze złożył wniosek w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego remontu i przebudowy lokalu usługowego na żłobek gminny na działce o nr. ewid. 1137/10 w Zarzeczu.

Żłobek ma zapewnić 10-godzinną opiekę nad 16 dziećmi w wieku od 1 do 3 lat z pełnym wyżywieniem w formie cateringu.

W obiekcie zaprojektowano następujące pomieszczenia: wiatrołap, wózkownię, szatnię dla dzieci, salę zabaw, salę wyciszenia, pokój personelu, rozdzielnia posiłków, zmywalnię, pomieszczenie gospodarcze, łazienkę z ubikacją dla dzieci i personelu. Budynek jest przyłączony do wodociągu publicznego i kanalizacji sanitarnej miejskiej.

Projekt spełnia wymagania sanitarno-higieniczne i zdrowotne określone w ww. przepisach. W związku z powyższym uzgodniono jak w sentencji.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne łącznie z projektem budowlanym pn. „Projekt remontu i przebudowy lokalu usługowego na żłobek gminny” na działce o nr. ewid. 1137/10 w Zarzeczu, opracowanym przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą „Architektonike” Sp. z o.o. (data opracowania – grudzień 2018 r.), na którym naniesiono klauzulę uzgadniającą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przeworsku.

Otrzymują:

1. Inwestor: Gmina Zarzecze, 37-205 Zarzecze 175

2. A/a

GT/RW