

ZP.6840.2.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarzecze, położonych w Maćkówce, dla których prowadzona jest księga wieczysta PR1R/00031410/4.

LP	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Wartość netto – cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
1.	Maćkówka	562/16	0,1149	Działka niezabudowana: RIIIa - 0,1149 ha. W MPZP oznaczona symbolem „3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	42.970,76	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 8:10
2.	Maćkówka	562/17	0,1150	Działka niezabudowana: RIIIa - 0,1149 ha. W MPZP oznaczona symbolem „3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	43.008,16	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 8:20
3.	Maćkówka	562/18	0,1172	Działka niezabudowana: RIIIa - 0,1172 ha. W MPZP oznaczona symbolem „3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	43.830,92	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 8:30
4.	Maćkówka	562/19	0,1185	Działka niezabudowana: RIIIa - 0,1185 ha. W MPZP oznaczona symbolem „3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	44.317,10	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 8:40
5.	Maćkówka	562/20	0,1122	Działka niezabudowana: RIIIa - 0,1122 ha. W MPZP oznaczona symbolem „3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	41.961,00	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 8:50
6.	Maćkówka	562/24	0,1026	Działka niezabudowana: RIIIa - 0,1026 ha. W MPZP oznaczona symbolem „3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	38.370,76	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 9:00
7.	Maćkówka	562/28	0,1658	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,1141 ha, PsIII – 0,0517 ha. W MPZP oznaczona symbolem „2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	62.006,55	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 9:10

8.	Maćkówka	562/29	0,1282	Działka niezabudowana: PsIII. W MPZP oznaczona symbolem „2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	47.944,75	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 9:20
9.	Maćkówka	562/30	0,1259	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0837 ha, PsIII – 0,0423 ha. W MPZP oznaczona symbolem „2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	47.084,59	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 9:30
10.	Maćkówka	562/31	0,1257	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1257 ha. W MPZP oznaczona symbolem „2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	47.009,79	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 9:40
11.	Maćkówka	562/32	0,1618	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0933 ha, PsIII – 0,0685 ha. W MPZP oznaczona symbolem „2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	60.510,61	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 9:50
12.	Maćkówka	562/36	0,1150	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,1150 ha. W MPZP oznaczona symbolem „4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	43.008,16	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 10:30
13.	Maćkówka	562/37	0,1110	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,1110 ha. W MPZP oznaczona symbolem „4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	41.512,22	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 10:40
14.	Maćkówka	562/42	0,1604	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,1141 ha, PsIII – 0,0463 ha. W MPZP oznaczona symbolem „4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	59.987,03	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 10:50
15.	Maćkówka	562/43	0,1491	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,1136 ha, PsIII – 0,0356 ha. W MPZP oznaczona symbolem „4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	55.761,01	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 11:00
16.	Maćkówka	562/44	0,0954	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0929 ha, PsIII – 0,0425 ha. W MPZP oznaczona symbolem „4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	35.678,07	3.000,00	14.10.2025 r. godz. 11:10
17.	Maćkówka	562/46	0,2137	Działka niezabudowana: PsIII – 0,2137 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	79.920,38	7.000,00	14.10.2025 r. godz. 11:20
18.	Maćkówka	562/47	0,1096	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1096 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	40.988,65	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 11:30
19.	Maćkówka	562/48	0,1084	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1084 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	40.539,87	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 11:40

20.	Maćkówka	562/49	0,0997	Działka niezabudowana: PsIII – 0,0997 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	37.286,20	3.000,00	14.10.2025 r. godz. 11:50
21.	Maćkówka	562/50	0,1398	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1398 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	52.282,96	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 12:30
22.	Maćkówka	562/51	0,1756	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1757 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	65.671,59	6.000,00	14.10.2025 r. godz. 12:40
23.	Maćkówka	562/52	0,1232	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1232 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	46.074,83	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 12:50
24.	Maćkówka	562/53	0,1191	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1191 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	44.541,49	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 13:00
25.	Maćkówka	562/54	0,1002	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1003 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	37.473,20	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 13:10
26.	Maćkówka	562/55	0,1043	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1043 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	39.006,53	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 13:20
27.	Maćkówka	562/56	0,0918	Działka niezabudowana: PsIII – 0,0918 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	34.331,73	3.000,00	14.10.2025 r. godz. 13:30
28.	Maćkówka	562/57	0,0969	Działka niezabudowana: PsIII – 0,0969 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	36.239,05	3.000,00	14.10.2025 r. godz. 13:40
29.	Maćkówka	562/58	0,1053	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1053 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	39.380,52	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 13:50
30.	Maćkówka	562/59	0,1349	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0413 ha, PsIII – 0,0936 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	50.450,44	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 14:00
31.	Maćkówka	562/60	0,1154	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1154 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	43.157,75	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 14:30

32.	Maćkówka	561/61	0,1132	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1132 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	42.334,99	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 14:40
33.	Maćkówka	561/62	0,1175	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0793 ha, PsIII – 0,0382 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	43.943,12	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 14:50
34.	Maćkówka	561/63	0,1063	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1063 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	39.754,50	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 15:00
35.	Maćkówka	562/64	0,1269	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0779 ha, PsIII – 0,0490 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	47.458,57	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 15:10
36.	Maćkówka	562/65	0,1274	Działka niezabudowana: PsIII – 0,1274 ha. W MPZP oznaczona symbolem „5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”	47.645,56	4.000,00	14.10.2025 r. godz. 15:20
37.	Maćkówka	562/27	0,1900	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0364 ha, PsIII – 0,1536 ha. W MPZP oznaczona symbolem „1MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa”	71.056,96	6.000,00	14.10.2025 r. godz. 15:30
38.	Maćkówka	562/66	0,1342	Działka niezabudowana: RIIIa – 0,0001 ha, PsIII – 0,1342 ha. W MPZP oznaczona symbolem „2MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa”	50.188,65	5.000,00	14.10.2025 r. godz. 15:40

REGULAMIN PRZETARGÓW

1. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a także hipotek w tym takich, które mogłyby powstać z mocy samego prawa.
2. Podana w kolumnie nr 5 – cena wywoławcza, jest wartością netto. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
4. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość osoby fizycznej, a w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
5. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88*) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145*) oraz Rozporządzenia

Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

6. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego małżonka uczestniczącego w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
7. W przetargu wziąć mogą udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium.
8. W chwili otwarcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej poda informację o liczbie osób dopuszczonych do przetargu z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osób wpłacającej wadium.
9. Wadium wpłaca się na każdą działkę oddzielnie podając jej numer ewidencyjny.
10. Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** najpóźniej do dnia 10 października 2025 r.
11. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po trzykrotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
12. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy zakupu, wadium przepada na rzecz Sprzedającego, Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy nie żaden z Oferentów obecnych na przetargu nie zgłosi postąpienia.
13. Termin podpisania umowy notarialnej zostanie ustalony indywidualnie. Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Zarzecze, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.
15. Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
17. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczku pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.