

Zarzecze, dnia 18.12.2025 r.

ZP.6845.2.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat, które stanowią własność Gminy Zarzecze, oznaczonych jako:

LP	Miejscowość Numer działki Nomenklatura Powierzchnia	Pow. dzierżawy w ha	Opis Przeznaczenie	Cena wywoławcza stawki czynszu	Wadium	Uwagi
1	Pełnatycze 427/2 PR1R/00056258/1 0,7796 ha	0,7796	Klasa bonitacyjna R IVa. Działka z dostępem do drogi publicznej.	623,68	90,00	-
2	Siennów 1153/1 PR1R/00051759/8 0,6610	0,5834	Klasa bonitacyjna R IIIa. Działka z dostępem do drogi publicznej. Dzierżawa na część działki.	466,72	70,00	-

REGULAMIN PRZETARGU

- Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2026 r. o godz. 10:00 w pok. nr 9 Urzędu Gminy Zarzecze, ul. Długa 7, 37-205 Zarzecze.
- W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 500 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 500 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Zarzecze, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
- Wadium wpłaca się na działkę podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr 54 9106 0008 2002 0000 0794 0001 **najpóźniej do dnia 17 stycznia 2026 r. do godz. 24:00.**
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po trzykrotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku, gdy nie żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
- Umowa zostanie podpisana w dniu przetargu z okresem obowiązywania do dnia 31.12.2028 r.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.

WOJT GMINY ZARZECZE

Tomasz Bury