

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarzecze, położonych w Żurawiczkach, dla których prowadzona jest księga wieczysta PR1R/00039622/9.

Lp.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	Żurawiczki	1446	0,1216	Działka z dostępem do drogi gminnej. Klasa gruntu RIIIa	49.500,00 zł	4.950,00	18.08.2026 g. 9:00
2	Żurawiczki	1447	0,1214	Działka z dostępem do drogi gminnej. Klasa gruntu RIIIa	53.250,00 zł	5.325,00	18.08.2026 g. 9:30
3	Żurawiczki	1448	0,1216	Działka z dostępem do drogi gminnej. Klasa gruntu RIIIa	53.250,00 zł	5.325,00	18.08.2026 g. 10:00
4	Żurawiczki	1449	0,1221	Działka z dostępem do drogi gminnej. Klasa gruntu RIIIa	54.000,00 zł	5.400,00	18.08.2026 g. 10:30

REGULAMIN PRZETARGÓW

- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a także hipotek w tym takich, które mogłyby powstać z mocy samego prawa.
- Podana w kolumnie nr 6 – cena wywoławcza, jest wartością brutto.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- Uczestnikiem może zostać osoba będąca rolnikiem indywidualnym, która posiada kwalifikacje rolnicze, prowadzi gospodarstwo rolne, mieszka od co najmniej 5 lat w gminie, gdzie położona jest jedna z jego nieruchomości rolnych, łączna powierzchnia jego gospodarstwa nie przekracza 300 ha. Zakup przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym wymaga zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość osoby fizycznej, a w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz. U. z 2023 r. poz. 2809) lub oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego małżonka uczestniczącego w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
- W przetargu wziąć mogą udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium.
- W chwili otwarcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej poda informację o liczbie osób dopuszczonych do przetargu z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osób wpłacających wadium.
- Wadium wpłaca się na każdą działkę oddzielnie podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr 54 9106 0008 2002 0000 0794 0001 najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2026 r.
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po trzykrotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy zakupu, wadium przepada na rzecz Sprzedającego, Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy nie żaden z Oferentów obecnych na przetargu nie zgłosi postąpienia.
- Termin podpisania umowy notarialnej zostanie ustalony indywidualnie. Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Zarzecze, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.
- Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 13 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.

WÓJT GMINY ZARZECZE
Tomasz Bury