

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH NIEOGRANICZONYCH NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399) Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat, położonych w miejscowości Żurawiczki, stanowiących własność Gminy Zarzecze, oznaczonych jako:

LP	Miejscowość Numer działki	Pow. dzierżawy w ha	Opis Przeznaczenie	Cena wywoławcza stawki czynszu	Wadium	Termin przetargu i godzina	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1.	Żurawiczki 162	0,4925	Klasa gruntu: PsII	492,50	49,25	15.09.2026 r. – 9:00	
2.	Żurawiczki 164	0,2698	Klasa gruntu: PsII	269,80	26,98	15.09.2026 r. – 9:10	
3.	Żurawiczki 165	0,2699	Klasa gruntu: PsII	269,90	26,99	15.09.2026 r. – 9:20	
4.	Żurawiczki 166	0,2656	Klasa gruntu: PsII	265,60	26,56	15.09.2026 r. – 9:30	
5.	Żurawiczki 662	0,1118	Klasa gruntu: PsII	111,80	11,18	15.09.2026 r. – 10:00	
6.	Żurawiczki 672	0,1057	Klasa gruntu: PsII	105,70	10,57	15.09.2026 r. – 10:10	
7.	Żurawiczki 675	0,1929	Klasa gruntu: PsII	192,90	19,29	15.09.2026 r. – 10:20	
8.	Żurawiczki 665	0,1535	Klasa gruntu: PsII	153,50	15,35	15.09.2026 r. – 10:30	
9.	Żurawiczki 667	0,1448	Klasa gruntu: PsII	144,80	14,48	15.09.2026 r. – 10:40	
10.	Żurawiczki 670	0,6767	Klasa gruntu: PsII	676,70	67,67	15.09.2026 r. – 10:50	
11.	Żurawiczki 663	0,1101	Klasa gruntu: PsII	110,10	11,01	15.09.2026 r. – 11:00	
12.	Żurawiczki 664	0,1104	Klasa gruntu: PsII	110,40	11,04	15.09.2026 r. – 11:10	
13.	Żurawiczki 666	0,1585	Klasa gruntu: PsII	158,50	15,85	15.09.2026 r. – 11:20	
14.	Żurawiczki 671	0,1104	Klasa gruntu: PsII	110,40	11,04	15.09.2026 r. – 11:30	
15.	Żurawiczki 673	0,1038	Klasa gruntu: PsII	103,80	10,38	15.09.2026 r. – 11:40	
16.	Żurawiczki 674	0,2017	Klasa gruntu: PsII	201,70	20,17	15.09.2026 r. – 11:50	
17.	Żurawiczki 676	0,1762	Klasa gruntu: PsII	176,20	17,62	15.09.2026r. – 12:00	
18.	Żurawiczki 677	0,1037	Klasa gruntu: PsII	103,70	10,37	15.09.2026 r. – 12:10	
19.	Żurawiczki 678	0,1037	Klasa gruntu: PsII	103,70	10,37	15.09.2026 r. – 12:20	
20.	Żurawiczki 679	0,1037	Klasa gruntu: PsII	103,70	10,37	15.09.2026 r. – 12:30	
21.	Żurawiczki 860	0,3330	Klasa gruntu: PsII	333,00	33,30	15.09.2026 r. – 12:40	
22.	Żurawiczki 647	0,5296	Klasa gruntu: PsII	529,60	52,96	15.09.2026 r. – 12:50	
23.	Żurawiczki 636	3,2353	Klasa gruntu: RIIIB – 2,7943 ha, RIIIB – 0,4410 ha	3 235,30	323,53	15.09.2026 r. – 13:00	
24.	Żurawiczki 638	1,0172	Klasa gruntu: RIIIB	1 017,20	101,72	15.09.2026 r. – 13:10	
25.	Żurawiczki 639	1,0001	Klasa gruntu: RIIIA – 0,6385 ha, RIIIB – 0,3616 ha	1 000,10	100,01	15.09.2026r. – 13:20	
26.	Żurawiczki 640	1,4999	Klasa gruntu: RIIIA	1 499,90	149,99	15.09.2026 r. – 13:30	
27.	Żurawiczki 641	1,5000	Klasa gruntu: RIIIA	1 500,00	150,00	15.09.2026 r. – 13:40	
28.	Żurawiczki 642	1,4999	Klasa gruntu: RIIIA – 1,4884 ha, PsII – 0,0115 ha	1 499,90	149,99	15.09.2026 r. – 13:50	
29.	Żurawiczki 643	1,4999	Klasa gruntu: RIIIA – 1,1645 ha, PsII – 0,3354 ha	1 499,90	149,99	15.09.2026 r. – 14:00	

REGULAMIN PRZETARGU

- Przetargi odbędą się w dniu 15 września 2026 r. o godz. podanych w kolumnie nr 7 powyższej tabeli w pok. nr 9 Urzędu Gminy Zarzecze.
- W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielami, użytkownikami wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 500 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 500 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Zarzecze, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
- Wadium wpłaca się na działkę podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr 54 9106 0008 2002 0000 0794 0001 **najpóźniej do dnia 10 września 2026 r. do godz. 24:00.**
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu, którzy mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaofertowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- Wadium ulega również przypadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku, gdy nie żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
- Umowy zostaną zawarte na okres trzech lat.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 13 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.