

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 399), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ. U. z 2026r. poz. 662 z późn. zm.) oraz §6 Uchwały nr XXVI/196/09 Rady Gminy Zarzeczce z dnia 15 czerwca 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzeczce (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009r. Nr 46 poz. 1279), w związku z unieważnieniem przetargu z dnia 18 sierpnia 2026r. , Wójt Gminy Zarzeczce podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza ponownie przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat, położonych w miejscowości Żurawiczki, stanowiących własność Gminy Zarzeczce, oznaczonych jako:

LP	Miejscowość Numer działki	Pow. dzierżawy w ha	Opis Przeznaczenie	Cena wywoławcza stawki czynszu	Wadium	Termin przetargu i godzina	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1.	Żurawiczki 162	0,4925	Klasa gruntu: PsII	492,50	49,25	27.10.2026 r. – 9:00	
2.	Żurawiczki 164	0,2698	Klasa gruntu: PsII	269,80	26,98	27.10.2026 r. – 9:10	
3.	Żurawiczki 165	0,2699	Klasa gruntu: PsII	269,90	26,99	27.10.2026 r. – 9:20	
4.	Żurawiczki 166	0,2656	Klasa gruntu: PsII	265,60	26,56	27.10.2026 r. – 9:30	
5.	Żurawiczki 662	0,1118	Klasa gruntu: PsII	111,80	11,18	27.10.2026 r. – 10:00	
6.	Żurawiczki 672	0,1057	Klasa gruntu: PsII	105,70	10,57	27.10.2026 r. – 10:10	
7.	Żurawiczki 675	0,1929	Klasa gruntu: PsII	192,90	19,29	27.10.2026 r. – 10:20	
8.	Żurawiczki 665	0,1535	Klasa gruntu: PsII	153,50	15,35	27.10.2026 r. – 10:30	
9.	Żurawiczki 667	0,1448	Klasa gruntu: PsII	144,80	14,48	27.10.2026 r. – 10:40	
10.	Żurawiczki cz. 670	0,3828	Klasa gruntu: PsII	382,80	38,28	27.10.2026 r. – 10:50	
11.	Żurawiczki 663	0,1101	Klasa gruntu: PsII	110,10	11,01	27.10.2026 r. – 11:00	
12.	Żurawiczki 664	0,1104	Klasa gruntu: PsII	110,40	11,04	27.10.2026 r. – 11:10	
13.	Żurawiczki 666	0,1585	Klasa gruntu: PsII	158,50	15,85	27.10.2026 r. – 11:20	
14.	Żurawiczki cz. 671	0,0635	Klasa gruntu: PsII	63,50	6,35	27.10.2026 r. – 11:30	
15.	Żurawiczki 673	0,1038	Klasa gruntu: PsII	103,80	10,38	27.10.2026 r. – 11:40	
16.	Żurawiczki 674	0,2017	Klasa gruntu: PsII	201,70	20,17	27.10.2026 r. – 11:50	
17.	Żurawiczki 676	0,1762	Klasa gruntu: PsII	176,20	17,62	27.10.2026r. – 12:00	
18.	Żurawiczki 678	0,1037	Klasa gruntu: PsII	103,70	10,37	27.10.2026 r. – 12:10	
19.	Żurawiczki 679	0,1037	Klasa gruntu: PsII	103,70	10,37	27.10.2026 r. – 12:20	
20.	Żurawiczki 860	0,3330	Klasa gruntu: PsII	333,00	33,30	27.10.2026 r. – 12:30	
21.	Żurawiczki 647	0,5296	Klasa gruntu: PsII	529,60	52,96	27.10.2026 r. – 12:40	
22.	Żurawiczki 636	3,2353	Klasa gruntu: RIIIB – 2,7943 ha, RIIIB – 0,4410 ha	3 235,30	323,53	27.10.2026 r. – 12:50	
23.	Żurawiczki 638	1,0172	Klasa gruntu: RIIIB	1 017,20	101,72	27.10.2026 r. – 13:00	
24.	Żurawiczki 639	1,0001	Klasa gruntu: RIIIA – 0,6385 ha, RIIIB – 0,3616 ha	1 000,10	100,01	27.10.2026r. – 13:10	
25.	Żurawiczki 640	1,4999	Klasa gruntu: RIIIA	1 499,90	149,99	27.10.2026 r. – 13:20	
26.	Żurawiczki 641	1,5000	Klasa gruntu: RIIIA	1 500,00	150,00	27.10.2026 r. – 13:30	
27.	Żurawiczki 642	1,4999	Klasa gruntu: RIIIA – 1,4884 ha, PsII – 0,0115 ha	1 499,90	149,99	27.10.2026 r. – 13:40	
28.	Żurawiczki 643	1,4999	Klasa gruntu: RIIIA – 1,1645 ha, PsII – 0,3354 ha	1 499,90	149,99	27.10.2026 r. – 13:50	

REGULAMIN PRZETARGU

- Przetargi odbędą się w dniu 27 października 2026 r. o godzinach podanych w kolumnie nr 7 powyższej tabeli w budynku Centrum Kultury w Zarzeczcu ul. Długa 2, 37 – 205 Zarzeczce.
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Okazanie komisji dowodu wpłaty wadium.
- Wadium wpłaca się na działkę podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr 54 9106 0008 2002 0000 0794 0001 **najpóźniej do dnia 22 października 2026 r. do godz. 24:00.**
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu, którzy mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaofferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
- Wadium ulega również przypadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku, gdy żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych za zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05. 2016, str. 1-88)
- Administratorem danych osobowych uczestników przetargu jest Wójt Gminy Zarzeczce. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone są na stronie www.gminazarzeczce.pl w zakładce RODO.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu podając przyczynę.
- Umowy zostaną zawarte na okres trzech lat.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczcu pok. nr 13 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.