

- PROJEKT -

**Uchwała Nr/.../2024
Rady Gminy Zarzecze
z dnia 8 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości nr 1004/2 w Zarzeczu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 609 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/196/09 Rady Gminy Zarzecze z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzecze

Rada Gminy Zarzecze, uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości położonej w Zarzeczu, oznaczonej jako działka nr 1004/2 o pow. 0,0165 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00035600/1, w zasób mienia komunalnego Gminy Zarzecze.

§ 2

Koszty notarialne pokrywa Gmina Zarzecze.

§ 3

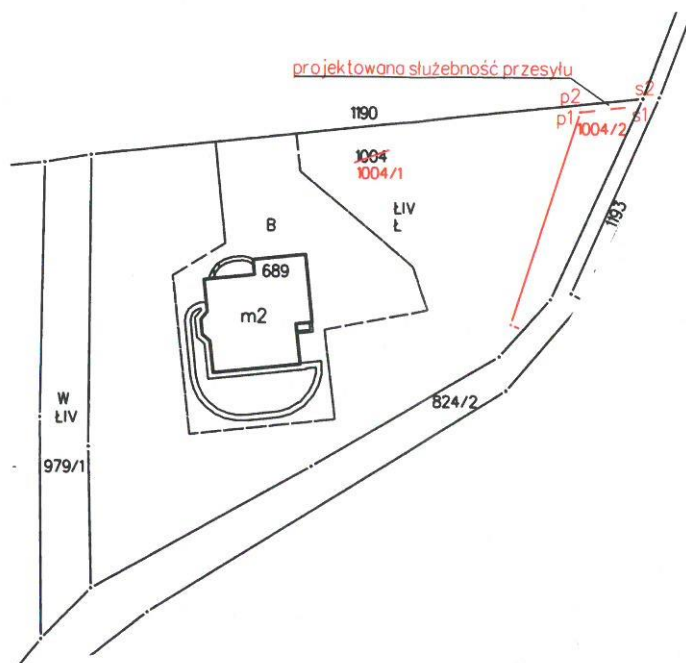
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- PROJEKT -

Załącznik graficzny do Uchwały Nr/.../2024
Rady Gminy Zarzecze z dnia 8 października 2024 r.



UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2024 roku uprawomocniła się decyzja podziałowa PP.6831.4.2024 z dnia 7 maja 2024 r. Decyzja Wójta Gminy Zarzecze zatwierdziła podział nieruchomości 1004 położonej w Zarzeczu.

Podział był następstwem przeprowadzonych wcześniej rozmów na temat wykupu części tej nieruchomości pod utworzenie drogi gminnej z części działki nr 1004 w Zarzeczu.

Warunki prawne nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego w zakresie drogowym. Po wykupie od właścicieli nieruchomości Gmina Zarzecze będzie w stanie dokonać przedmiotowej inwestycji.

Po podziale działka 1004/2 o pow. 0,0165 ha stanowią sąsiedztwo z drogą powiatową publiczną o numerze ewidencyjnym 1190 w obrębie ewidencyjnym Zarzecze.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1004/2, (zaznaczona linią koloru czerwonego) położona jest w Zarzeczu, zostanie zakupiona od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadania celu publicznego - budowa drogi gminnej w Zarzeczu.

Nabycie działki nr 1004/2 ułatwi dojazd rolnikom do ich nieruchomości gruntowych, położonych w Zarzeczu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.