

UCHWAŁA NR / /2024
RADY GMINY ZARZECZE
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części gminy Zarzecze.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z przepisem art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 317) w związku z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowej części gminy Zarzecze.

2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym oznaczonym numerem 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

UZASADNIENIE

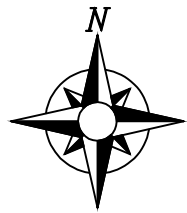
Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika ze zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Zarzecze.

Dokonana przez Wójta Gminy Zarzecze analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania planu miejscowego dla stosownego obszaru. Wążąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustaw: 1) ustawy o samorządzie gminnym i 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – po przedłożeniu przez Wójta Gminy Zarzecze pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Przyjmując, że przedmiotowa uchwała skutkować ma sporządzeniem planu miejscowego określającego przeznaczenie terenów umożliwiających lokalizację elektrowni wiatrowych, wskazać należy, że prognozowana maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej wynosić będzie 280 m, prognozowana maksymalna średnica wirnika pojedynczej elektrowni wiatrowej wraz z łopatami wynosić będzie 190 m. Prognozowana maksymalna liczba elektrowni wiatrowych lokalizowanych na obszarze objętym przedmiotową uchwałą intencyjną wynosić będzie 7 sztuk.

SKALA 1 : 2 000



gmina Kańczuga

SIENNÓW

ROŻNIATÓW

PEŁNATYCZE

gmina Roźwienica

gmina Pruchnik



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ O
PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO