

UCHWAŁA Nr .../.../...
RADY GMINY ZARZECZE
z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Łapajówce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (*tekst jednolity Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153*) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.*)

Rada Gminy Zarzecze uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Łapajówka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 203 o powierzchni 0,0331 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Przeworsku prowadzona jest księga wieczysta PR1R/00062100/4 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 201 i 209.

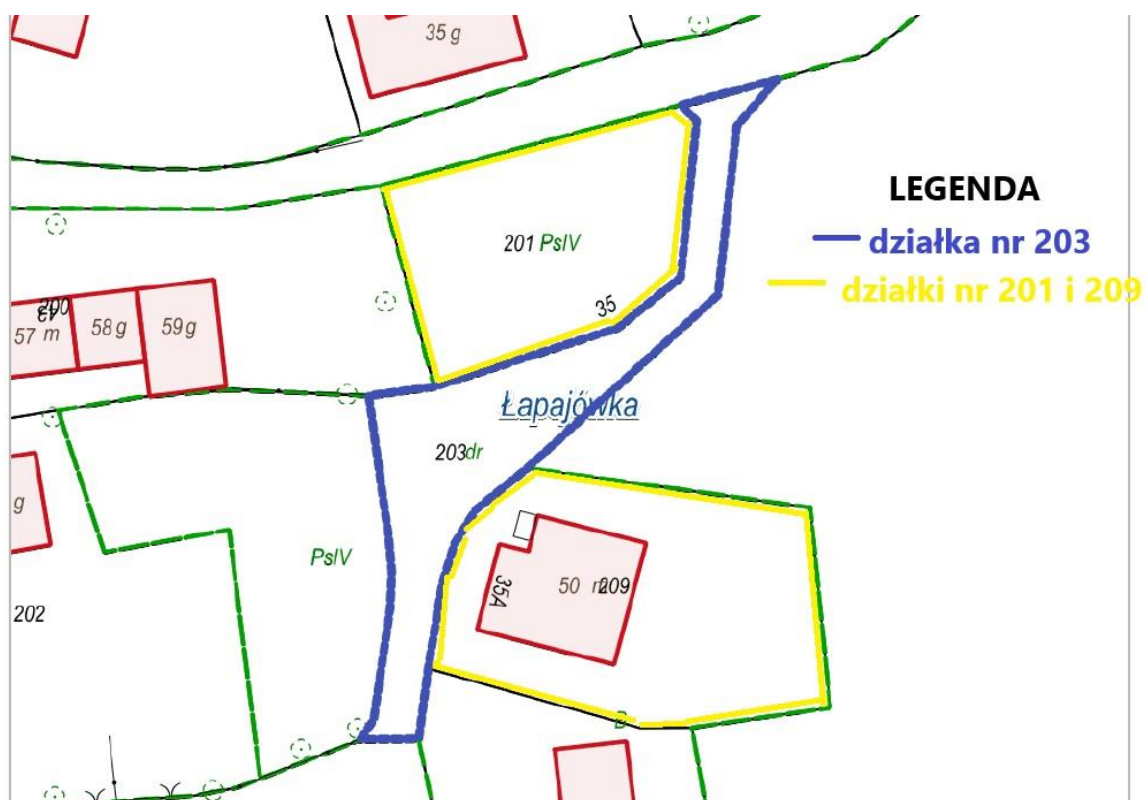
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR .../.../...
RADY GMINY ZARZECZE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2025 ROKU



UZASADNIENIE:

Wnioskodawca - właściciel nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 201 i 209 w obrębie Łapajówka, zwrócił się do Wójta Gminy Zarzecze z prośbą o wykupienie działki nr ewid. 203 w Zarzeczu, która jest od wielu lat przez niego użytkowana.

Działka nr 203 przylega bezpośrednio do działek Wnioskodawcy – nr ewid. 201 i 209, w związku z czym są oni jedynymi osobami, które mogą ją zakupić w drodze bezprzetargowej.

Działka nr 203 stanowi drogę wewnętrzną, poprzez którą do swoich nieruchomości dostęp ma Wnioskodawca. Z przedmiotowej nieruchomości nie korzystają inni właściciele nieruchomości przyległych do niej, gdyż właściciele działek nr 202, 204 i 208, gdyż dostęp i zjazdu do swoich posesji mają z drogi publicznej na działce nr 198.

Zebranie Wiejskie wsi Łapajówka w dniu 16 września 2025 r. podjęło uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości nr 203 na rzecz właściciela działek 201 i 209.

W związku z powyższym, zasadne jest zbycie nieruchomości nr 203, gdyż przedmiotowa działka jest zbędną dla Gminy Zarzecze, jak również Gmina nie będzie ponosić kosztów jej utrzymania.