

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Wiata wolnostojąca konstrukcji drewnianej – kategoria obiektu V

Adres obiektu: działka nr 787/2, obręb Maćkówka (181409_2.0003),
gmina Zarzecze, pow. Przeworsk

Inwestor: Gmina Zarzecze, 37-205 Zarzecze 175

Jednostka projektowa:

Projektanci:

Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura	Zb. Szczepański	BA-VIII-8386/2/90	2018.05	
Konstrukcja	Zb. Szczepański	BA-VIII-8386/2/90	2018.05	

PROJEKT ZAWIERA:

1. Strona tytułowa
2. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Mapa do celów projektowych w skali 1:1000
4. Wypis z rejestru gruntów
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania
7. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:1000
8. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500
9. Opis techniczny
10. Część rysunkowa
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
12. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projekt zawiera łącznie zszytych i ponumerowanych stron od 1 do

EGZ.

Oświadczenie

Działając na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1529) – oświadczam, że projekt budowlany budowy wiaty wolnostojącej konstrukcji drewnianej na działce nr 787/2 położonej w miejscowości Maćkówka, gmina Zarzecze, którego Inwestorem jest Gmina Zarzecze, 37-205 Zarzecze 175, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
POD BUDOWĘ WIATY WOLNOSTOJĄCEJ
na terenie działki nr 787/2 położonej w miejscowości Maćkówka , gmina Zarzecze

1. Dane ogólne

- 1.1. Inwestor:** Gmina Zarzecze, 37-205 Zarzecze
- 1.2. Obiekt:** Wiata wielofunkcyjna wolnostojąca
- 1.3. Adres inwestycji:** obręb Maćkówka, działka nr 787/5, gm. Zarzecze
- 1.4. Podstawa opracowania:**
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak 6730.01.2018 z dnia 02.03.2018 r.
 - mapa do celów projektowych w skali 1:1000
 - wizja lokalna
 - wskazania i zlecenie Inwestora
 - obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane

2. Część opisowa projektu zagospodarowania

2.1. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania działki 787/2 pod budowę wiaty wolnostojącej.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka 787/2 w Maćkowie w części zabudowana budynkiem remizy Ochotniczej Straży Pożarnej jest częściowo ogrodzona i stanowi własność Gminy Zarzecze. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej publicznej G 111143R oznaczonej jako działka nr ewid. 789.

Działka nr 787/2 położona jest w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (pokrycia niepalne). Od strony północnej graniczy z pasem drogi gminnej dojazdowej ozn. nr ewid. 761, od strony zachodniej z placem zabaw, od strony południowej z pasem drogi gminnej ozn. nr ewid. 789 , natomiast od strony wschodniej w działką rolną nr 787/1.

Działka posiada dostęp poprzez istniejący zjazd indywidualny z drogą publiczną gminną ozn. nr ewid. gr. 761.

Teren na którym lokalizuje się przedmiotową inwestycję ma powierzchnię 0,6206 ha. Obecnie działka jest zabudowana budynkiem remizy OSP Maćkówka (pokrycie niepalne). Działka Inwestora, nie posiada zadrzewienia ochronnego.

Rozpatrywany teren ma spadek w kierunku północno-zachodnim: rzędne wysokościowe wahają się od 199,5 ÷ 202,5 m n.p.m.

Istniejące uzbrojenie to :

- sieć wodociągowa śr. 110 w wschodniej części działki;
- sieć kanalizacyjna ks 200 w północnej i zachodniej części działki;
- nieczynna sieć kanalizacyjna ks 150 w północnej części działki;
- przyłącz gazowy niskiego ciśnienia z rur stalowych śr. 20 w północnej części działki

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektuje się uzupełnienie zagospodarowania działki o wiatę drewnianą wolnostojącą. Nie projektuje się zasadniczych zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Projektowany obiekt jest wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, o zwartej bryle, konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną trapezową o połaciach czterospadowych.

Charakterystyczne dane liczbowe wiaty wolnostojącej:

- powierzchnia użytkowa	130,35 m ²
- powierzchnia zabudowy	130,35 m ²
- powierzchnia całkowita	130,35 m ²
- kat nachylenia dachu	25 °
- wysokość wiaty	5,33 m
- wymiary budynku (szer. x dł.)	12,16 x 15,16 m
- kubatura	400,00 m ³

Odległości budynku od granic z działkami sąsiednimi:

- 33,15 m od zachodniej części działki (dz. nr 787/1)
- 4,5 m od północnej części działki (dz. nr 761)
- 29,1 m od wschodniej części działki (część dz. nr 787/2 – plac zabaw)
- 24,00 m od południowej granicy działki (od dz. nr 789)

Takie usytuowanie wiaty jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz . 1422), zachowane są odległości określone w § 12 w/w rozporządzenia w zakresie odległości i zgodne z § 13 dot. naturalnego oświetlenia dla budynku projektowanego i projektowanych w przyszłości na działkach sąsiednich.

Powyższe odległości od działek sąsiednich pokazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu działki.

Nawierzchnie drogi dojazdowej oraz placu bezpośrednio przed budynkiem zaprojektowano jako utwardzone z kostki brukowej.

Budynek wiaty projektuje się ponad istniejącym terenem – rzędna projektowanej posadzki parteru ± 0,00 m = 201,00 m n.p.m., tj. około 0,50 m ponad istniejący teren.

Posadowienie budynku i roboty ziemne przy budynku nie mogą spowodować zmian naturalnego spływu wód opadowych (zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz . 1422)).

Budynek swoją formą w pełni harmonizują z otaczającą ich zabudową mieszkalną (budynki niskie z dachami wielospadowymi i dwuspadowymi). Nawiązują do kanonu budownictwa tradycyjnego, dobrze osadzonego w krajobrazie.

2.4. *Uzbrojenie terenu działki*

Przyłączenie do sieci uzbrojenia technicznego:

- Zaopatrzenie w wodę wiaty – nie dotyczy
- Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – nie dotyczy
- Zasilanie w energię elektryczną w/w obiektu – nie dotyczy
- Zasilanie w paliwo gazowe – nie dotyczy

- Wody opadowe z budynku odprowadzone będą poprzez rynny i rury spustowe na tereny zielone posesji własnej Inwestora.
- Centralne ogrzewanie budynku – nie dotyczy

2.5. *Geotechniczne warunki posadowienia budynku – opinia geotechniczna*

Na podstawie badań makroskopowych gruntu wykonanych w wykopach kontrolnych stwierdza się, że teren działki posiada proste warunki geologiczne, poziom wody gruntowej poniżej posadowienia fundamentów. Nie jest wymagane opracowanie opinii geotechnicznej w myśl Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto $\delta = 0,15$ MPa. Obiekt można zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie budynku w formie stóp fundamentowych przyjęto z zachowaniem głębokości przemarzania odpowiedniej dla strefy, w której przedmiotową inwestycję się lokalizują (III strefa przemarzania gruntu).

2.6. *Zestawienie powierzchni działki nr ewid. 787/2:*

Podział powierzchni działki:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| • Pod proj. zabudowę wiatą: | 130,35 m ² |
| • Pod istniejącą zabudowę: | 268,60 m ² |
| • Pod istniejące drogi i urządzenia: | 200,00 m ² |
| • Pod zieleń i uprawy rolnicze: | 5607,05 m ² |

Powierzchnia terenu inwestycji: 6206,00 m²

Powierzchnia działki biologicznie czynna (min. 20%): 90,35%

Stosunek pow. zabudowy do pow. terenu inwestycji (do 50%): 10,30%

2.7. *Dane informujące czy działka i teren zamierzenia budowlanego wpisane są do rejestru zabytków i czy podlega ochronie*

Teren na którym położona jest działka nr 787/2 nie podlega ochronie i nie znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Działka nie posiada zadrzewienia ochronnego.

2.8. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę*

Teren projektowanej inwestycji nie jest zlokalizowany w terenach górniczych, jak również nie przewiduje się zamierzeń w zakresie eksploatacji górniczej na przedmiotowej działce.

2.9. *Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia*

W myśl Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2012.nr 237, poz. 1419), oraz z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U.2012. poz. 81), jak również z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. nr 168, 1765) przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko.

Konstrukcja wiaty nie ma degradującego wpływu na środowisko naturalne. Dla projektowanego programu użytkowego wiaty nie występuje związana z jego eksploatacją

emisja hałasu, wibracji promieniowania jonizującego jak również elektromagnetycznego - działalność usługowa polegająca na wykonywaniu kanałów i przewodów wentylacji i klimatyzacji mechanicznej z gotowych surowców.

Projektowana wiata z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni zieleni, gleby, wód powierzchniowych i gruntowych. Poza powierzchnią zabudowy zachowuje się tereny biologicznie czynne wyliczone w pkt.2.6.

2.10. Sposób gospodarowania odpadami

Usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie. Jako średnie wartości przyjmuje się 0,8 m³/miesiąc. Odpady należy gromadzić w pojemnikach szczelnych, okresowo opróżnianych przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

2.11. Oddziaływanie projektowanego budynku na działki sąsiednie

Projektowany budynek nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącymi budynkami mieszalnymi oraz gospodarczymi. Projektowany budynek znajduje się w ustawowych odległościach od granic działki zatem nie ma negatywnego oddziaływania na budynki sąsiednie. Projektowany budynek nie może naruszać istniejących stosunków wodnych, ziemię z wykopów fundamentów należy rozplantować równomiernie na działce.

2.12. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowany budynek z uwagi na swoje położenie względem budynków sąsiednich, konstrukcję, jak również projektowane przyłącza nie naruszają interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

2.13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana wiata jest budynkiem użyteczności publicznej zaliczanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III. Posiada jedną kondygnację użytkową. Obiekt jest budynkiem niskim - N. Planowana max. liczba osób w pomieszczeniu wiaty do 40.

Dla budynków niskich kategorii ZL-III wymagana klasa odporności pożarowej – C przy dopuszczeniu obniżenia wymaganej klasy odporności pożarowej do D.

Budynek projektuje się w klasie D.

Wymagane klasy odporności elementów budowlanych:

- | | |
|---|--------------------------|
| - główna konstrukcja nośna | – R 30 |
| - konstrukcja dachu | – nie stawia się wymagań |
| - ściany zewnętrzne | – EI 30 |
| - ściany wewnętrzne | – nie stawia się wymagań |
| - pokrycie dachu (blacha stalowa powlekana) | – nie stawia się wymagań |

Budynek o konstrukcji drewnianej impregnowany do stopnia niezapalności EI30 poprzez trzykrotne malowanie, np. Fobos M4 , kryty blachą stalową powlekana.

Zaprojektowane elementy budynku posiadają odporność ogniową wymaganą dla klasy D.

Wiata stanowi strefę pożarową o powierzchni mniejszej (tj. 130,35 m²) od dopuszczalnej – 8000 m².

Długość przejścia do drogi ewakuacyjnej w/w obiekcie wynosi maksymalnie 15 m i jest mniejsza od dopuszczalnej 40 m.

Z pomieszczeń wiaty zaprojektowano wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu dla ZL-III wynosi 30m, w tym 20m na drodze poziomej.

Zaopatrzenie w sprzęt gaśniczy przeciwpożarowy:

- gaśnice proszkowe – 1 jednostka masy środka gaśniczego (2kg) na 100m² powierzchni umieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych razem 1 sztuka po 2kg ustytuowane:

➤ 1 szt. gaśnicy 2kg przy wejściu głównym,

- działka na której projektowany jest obiekt wiaty znajduje się w strefie hydrantu zewnętrznego dn 80mm zlokalizowanego na działce sąsiedniej ozn. nr gr. 787/1.

Działka Inwestora nr 787/2 jest połączona poprzez istniejący zjazd z drogą publiczną gminną nr 789.

Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana. Drogi ewakuacyjne powinny być oznakowane zgodnie z przepisami i w czasie przebywania ludzi powinny być otwarte.

Opracowany projekt w myśl § 4. 1. ***Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 lipca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej*** nie wymaga uzgodnienia.

2.14. Warunki wykonania robót

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami, wytycznymi branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

- 1) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 2) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:

A. Opis ogólny:

- Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, forma i gabaryty projektowanej zabudowy budynku nawiązują do cech lokalnego krajobrazu i otaczających budynków. Zaprojektowany obiekt wiaty wolnostojącej, w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana budowa nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt zaprojektowano w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając wymagania określone w art. 5 ust. Prawa budowlanego, w tym również poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich i zapewnienia dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych – ilość i usytuowanie miejsc postojowych na działce – nie stawia się wymagań na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

B. Usytuowanie obiektów na działce:

- działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:
 - działki nr ew. 769 – droga gminna,
 - działka nr ew. 785 – zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym,
 - działka nr ew. 787/1 – niezabudowana,

- działka nr ew. 761 – droga gminna,
- budynek usytuowany w odległościach od granicy z działkami:
 - 33,15 m od zachodniej części działki (dz. nr 787/1)
 - 4,5 m od północnej części działki (dz. nr 761)
 - 29,1 m od wschodniej części działki (część dz. nr 787/2 – plac zabaw)
 - 24,00 m od południowej granicy działki (od dz. nr 789)
 Projektowana wiata usytuowana została zgodnie z wymaganiami § 12 ust., co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. ,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych usytuowane zostało w odległościach:
 - nie dotyczy
 miejsca postojowe usytuowane zostały w odległościach:
 - brak wymagań dla lokalizacji miejsc postojowych
- istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe usytuowane zostały zgodnie z wymaganiami § 18–23 WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tych miejsc od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Budynek projektowany nie jest obiektem mieszkalnym, czy też zamieszkania zbiorowego.

C. Oświetlenie i przesłanianie:

- Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§ 13 WT), gdyż:
 - a) najbliższa zabudowa na działce sąsiedniej (785; budynek mieszkalny jednorodzinny) znajduje się w odległości 32,00 m, jest to odległość większa od poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu projektowanego – zaliczanego do obiektów niskich (N),
 - b) do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowania przepisy § 57 WT,
 - c) projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania,
 - d) zamierzona lokalizacja – nie obejmuje zbliżenia do terenu nieprzeznaczonego pod zabudowę budynkami
- Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 60 WT: ze względu na odległości opisane wyżej, projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

D. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 271-273 I 213 WT.

- a) zastosowane skróty: OP – ściana oddzielenia pożarowego; RO – rozprzestrzeniający ogień; NRO – nierozprzestrzeniający ogień; KOP – klasa

odporności pożarowej budynku; KOO – klasa odporności ogniowej elementów budynku;

b) projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL III + PM (powiązane funkcjonalnie) o KOP "D".

c) ściany zewnętrzne projektowanego budynku, niebędące ścianami OP, wykonane są z materiałów NRO i posiadają KOO, określoną wg § 216 ust. 1 WT,

d) pokrycie dachu projektowanego budynku wykonane jest z materiału NRO – blacha stalowa,

e) odległości między zewnętrznymi ścianami budynku projektowanego i ścianami budynków istniejących, na działkach sąsiednich – wg pkt B;

f) projektowany budynek spełnia wymagania § 271-273 WT w odniesieniu do istniejącej i potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich, w związku z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

- 3) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie graficznej wskazano na projekcie zagospodarowania terenu.

Przeprowadzona wyżej analiza, stwierdza że projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczeń zagospodarowania, nie będzie powodować ograniczeń w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Opracował:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

Budowa wiaty wolnostojącej
na terenie działki nr 787/2 położonej w miejscowości Maćkówka , gmina Zarzecze

NAZWA OBIEKTU:

Wiaty wielofunkcyjna wolnostojąca

INWESTOR:

Gmina Zarzecze, 37-205 Zarzecze

AUTOR OPRACOWANIA:

Zb. Szczepański, upr. bud. nr: BA-VIII-8386/2/90

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

- 1/ Prace przygotowawcze terenu, zabezpieczenie placu budowy.
- 2/ Prace ziemne polegające na niwelacji istniejącego terenu, wykopy pod fundamenty.
- 3/ Wykonanie fundamentów wiaty.
- 4/ Roboty związane z wznoszeniem konstrukcji drewnianej wiaty wraz z przykryciem.
- 5/ Prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
- 6/ Budowa chodników odbojowych, ciągów pieszo - jezdnych w obrębie budynków.
- 7/ Uporządkowanie placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony, istniejące budynki to bud. mieszkalny i gospodarczy

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę, rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia podczas robót budowlanych:

- 1/ Wykopy fundamentowe;
- 2/ Roboty budowlane – montażowe posadowienia obiektów;
- 3/ Roboty budowlane konstrukcji bryły budynku i murowe obudowy ściennej wraz ze ścianami wewnętrznymi;
- 4/ Roboty budowlane – montażowe pozostałych części obiektu
- 5/ Roboty montażowe instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- 6/ Roboty wykończeniowe zewnętrznych terenów utwardzonych.

Skala zagrożenia, niska:

- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych – podczas trwania całej budowy;

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 2,0 m – podczas prac przy kanalizacji oraz przyłączach.

Skala zagrożenia, średnia:

- porażenia prądem niskiego napięcia – podczas związanych w wykonywaniem wewnętrznych instalacji,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0m- podczas montażu konstrukcji więźby dachowej, pokrycia, ociepleniu elewacji.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,
- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
- sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.

6. Ochrona osobista pracowników:

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą o ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenie, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą, będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Dotyczy to również innych osób przebywających na terenie placu budowy.

7. Pierwsza pomoc:

Na budowie winny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, kierownictwo budowy zapewni środki lokomocji.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

1/ Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci

szalunków, rozpór, barierk zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.

2/ Robotami, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości są prace na rusztowaniach, a także prace na dachu blisko jego krawędzi.

3/ Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierk zabezpieczających krawędź dachu. Na rusztowaniach należy stosować siatki zabezpieczające rusztowania, a także w bezpieczny sposób transportować materiały oraz nowe elementy a także elementy demontowane (np. rozbieranie rusztowania).

4/ Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów - należy wyznaczyć strefy zagrożenia dla dźwigu, a zakładanie na hak i zdejmowanie przenoszonych elementów powinien wykonywać odpowiednio przygotowany pracownik.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” - robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

Opracował:

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO
WIATY WOLNOSTOJĄCEJ

na terenie działki nr 787/2 położonej w miejscowości Maćkówka , gmina Zarzecze

1. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy

2. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy :	130,35 m ²
Powierzchnia użytkowa:	130,35 m ²
Kubatura:	400,00 m ³
Max. wysokość budynku:	5,33 m
Szerokość i długość budynku:	12,16 x 15,16 m
Kąt pochylecia połaci dachowych:	25°

3. Przeznaczenie i program użytkowy:

Wiata wolnostojąca konstrukcji drewnianej z łącznikiem

Program użytkowy przyziemia: wiata, łącznik

4. Forma architektoniczna:

Obiekt o zwartej bryle, parterowy, przykryty dachem czterospadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 5,33m. Nowoprojektowany budynek swoją formą nawiązuje do zabudowy występujących w sąsiedztwie.

5. Konstrukcja:

a. Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Wiata konstrukcji drewnianej. Główną konstrukcją nośną wiaty stanowią słupy drewniane 16x16cm osadzone w stopach fundamentowych o wym. 80x80 cm, płaszczyzny ścian nośnych spięte płatwiami drewnianymi 16x20cm oraz dachem czterospadowym konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

b. Fundamenty:

Stopy fundamentowe o wymiarach 80x80 cm wykonać z betonu C16/20 (B20) i posadowić na podkładzie z chudego betonu min gr. 10cm. Stopy należy zazbroić konstrukcyjnie zgodnie z rysunkiem fundamentów (stal A-III-34GS, strzemiona stal A0-StOS). Wszystkie fundamenty należy zaizolować przeciwwilgociowo poprzez dwukrotne naniesienie powłoki bitumicznej.

Do obliczeń zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowym podłoża wynoszącym 150 kPa.

Przyjęto poziom posadowienia względem poziomu posadzki przyziemia - **1,58 m = 199,42 m n.p.m.**. Posadowienie bezpośrednie budynku w formie stóp fundamentowych przyjęto z zachowaniem głębokości przemarzania odpowiedniej dla strefy, w której przedmiotową inwestycję się lokalizuje. Szczegółowe warunki techniczne posadowienia wg rys nr 2.

c. Ściany fundamentowe:

Nie projektuje się.

d. Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne o konstrukcji słupowo-ryglowej z krawędziaków 16x16cm zwieńczone płatwią (belką) o wym. 16x20cm.

e. Strop:

Nie projektuje się.

f. Wieniec obwodowy i nadproża:

Wieniec z płatwi drewnianej o wymiarach 16x20cm. Nadproża nie projektuje się.

g. Więźba dachowa i pokrycie dachu:

Więźba dachowa czterospadowa o konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowa, dach kryty blachą powlekana trapezową. Przekroje elementów drewnianych konstrukcji dachu wg rys. 4. Elementy więźby dachowej wykonać z drewna iglastego klasy C-24. Pokrycie dachu i warstwy izolacyjne według rysunku nr 4-7. Wilgotność drewna w konstrukcji dachu nie może przekroczyć 18%, drewno należy impregnować przeciw korozji biologicznej preparatami nietoksycznymi. Przeciwpowarowo uodpornić do stopnia niezapalności poprzez trzykrotne malowanie, np. Fobos M4.

h. System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych za dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC ø100 mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych, a dalej rurami spustowymi ø90 mm na działkę Inwestora lub do istniejącej kanalizacji deszczowej.

i. Stolarka okienna i drzwiowa:

Nie projektuje się

j. Elementy wykończeniowe:

Podłogi – podłoga drewniana na legarach / kostka brukowa gr. 6cm

k. Kolorystyka:

Elewacje – impregnacja konstrukcji drewnianej w kolorze tik (teak)

Dach – w kolorze wiśniowym

l. Obróbki blacharskie

Obróbki dachu z blachy gładkiej powlekanej w kolorze pokrycia.

6. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Ze względu na charakter budynku – budynek niemieszkalny i nieogrzewany, pobyt ludzi sporadyczny – nie dokonano analizy ochrony cieplnej budynku. W związku z powyższym nie ma obowiązku sporządzenia projektowanej charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 7 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

7. Wpływ i ochrona środowiska:

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, materiałowe i techniczne nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi bezpieczeństwo innych obiektów znajdujących się w pobliżu. Eksploatacja budynku nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza – budynek nieogrzewany. Wody opadowe z dachu odprowadzone będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora. Projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich z zakresie dojazdu i dostępu do ich terenu oraz nie pogarsza estetyki otoczenia.

8. Instalacja oświetleniowa, odgromowa:

Nie projektuje się.

9. Założenia przyjęte do obliczeń:

a. Podstawowe obliczenia wykonano na podstawie:

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych – obciążenia wiatrem – strefa III

PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych – obciążenia śniegiem – strefa III

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.

b. Sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych dla dwóch stanów granicznych dokonano wg:

PN-81/B-03150 Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-84/B-03264 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

„Konstrukcje żelbetowe” Kobiak J., Stachurski W. (Arkady W-wa 1984 r.)

10. Uwagi końcowe:

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p.poż.. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a także zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami, wytycznymi branży budowlanej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Rozwiązania konstrukcyjne szczegółów do uzgodnienia z kierownikiem budowy na zasadzie opracowania przez projektanta rysunków wykonawczych.

Opracował: