

**Uchwała Nr ...../.../2020  
Rady Gminy Zarzecze  
z dnia ... lipca 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości  
nr 276/2, 284/5, 284/7 i 286/4 w Zarzeczu**

*Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 713) oraz § 3 ust. 3 Uchwały Nr XXVI/196/09 Rady Gminy Zarzecze z dnia 15 czerwca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Zarzecze*

***Rada Gminy Zarzecze, uchwała co następuje:***

**§ 1**

Wyraża zgodę na nabycie nieruchomości położonych w Zarzeczu oznaczonych jako działki nr:

- 1) 276/2 o pow. 0,0025 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00047219/0,
  - 2) 284/5 o pow. 0,0009 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00047219/0,
  - 3) 284/7 o pow. 0,0030 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00047219/0,
  - 4) 286/4 o pow. 0,0024 ha zapisanej w księdze wieczystej PR1R/00036965/4
- w zasób mienia komunalnego Gminy Zarzecze.

**§ 2**

Koszty notarialne pokrywa Gmina Zarzecze.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
mgr Janusz Makar  
Rz.P.176

## UZASADNIENIE

W dniu 14 listopada 2019 roku uprawomocniła się decyzja podziałowa UG.6831.13.2019 z dnia 15.10.2019 r. Decyzja Wójta Gminy Zarzecze zatwierdziła podział nieruchomości 276, 284/2, 284/3 oraz 286/2 położonych w Zarzeczu. Podział był następstwem przeprowadzonych wcześniej rozmów na temat wykupu części tych nieruchomości pod przebudowę drogi gminnej na działce 554.

Obecne warunki terenowe nie pozwalają na realizację zamierzenia inwestycyjnego w zakresie drogowym. Po wykupie od właścicieli niewielkich nieruchomości Gmina Zarzecze będzie w stanie dokonać przedmiotowej inwestycji.

Po podziale działki:

- 1) 276/2 o pow. 0,0025 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00047219/0,
- 2) 284/5 o pow. 0,0009 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00047219/0,
- 3) 284/7 o pow. 0,0030 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00047219/0,
- 4) 286/4 o pow. 0,0024 ha ujawnionej w księdze wieczystej PR1R/00036965/4

stanowią sąsiedztwo z drogą gminną o numerze ewidencyjnym 554.

W wyniku negocjacji ustalono kwotę 5 zł za wykup jednego metra kwadratowego. Łączna powierzchnia pod wykup wynosi 88 metrów kwadratowych, co daje kwotę 4.400 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały staje się zasadne.