

WFLYNEŁO

Do Biura Obsługi Rady Gminy Zarzecze

dnia 13.01.2021 r.

L. dz. 721

Podpis: *Tausiewicz*

**UCHWAŁA Nr .../.../2021  
RADY GMINY ZARZECZE  
z dnia ..... stycznia 2021 r.**

*w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym*

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 z późn. zm.)*

**Rada Gminy Zarzecze uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dzierżawę w trybie bezprzetargowym do dnia 31 grudnia 2030 roku, terenu części działki nr 722/1 o pow. 73 m<sup>2</sup> położonej w Zarzeczu, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarzecze.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*mgr Janusz Makar*  
Ra-P-176

**SEKRETARZ GMINY**

*Sylvia Mazur*

## UZASADNIENIE

W dniu 4 stycznia 2021 r. dotychczasowy dzierżawca części działki nr 722/1 położonej w Zarzeczcu, tj. części o pow. 73 m<sup>2</sup>, zbył nakłady jakie poczynił na budowę pawilonu handlowego na w/w nieruchomości. Jednocześnie w dniu 7 stycznia 2021 r. Kupujący nakłady wystąpił z wnioskiem o spisanie umowy dzierżawy na okres 10 lat, tj. do dnia 31.12.2030 r.

W związku z nabyciem przez Wnioskodawcę chcącego zawrzeć umowę dzierżawy nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy, celowe jest zawarcie z nim tej umowy.

W związku z tym, że budynek stoi na gruncie stanowiącym własność Gminy Zarzeczce, a Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę gruntu do dnia 31.12.2030 r. zasadnym jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Zarzeczce, która udzieli zgody Wójtowi Gminy Zarzeczce na zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata.

Miesięczny dochód z ostatniej umowy na dzierżawę przedmiotowej działki wynosił 146,00 zł netto

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Gminy może udzielić zgody Wójtowi Gminy na odstąpienie od procedury przetargowej i na zawarcie umowy na okres dłuższy niż 3 lata.