

ZP.6845.24.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 344) Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na cele rolnicze na okres 3 lat, położonej w miejscowości Zarzecze, stanowiącej własność Gminy Zarzecze, oznaczonej jako:

LP	Miejscowość Numer działki	Pow. dzierżawy w ha	Opis Przeznaczenie	Cena wywoławcza stawki czynszu	Wadium	Termin przetargu i godzina	Uwagi
1.	Zarzecze 537/5	0,69	Klasa gleby: Ps IV. Działka z dostępem do drogi publicznej. Brak możliwości zaorania, grunt jedynie do wypasu zwierząt.	552,00	100,00	12.02.2024 r. godz. 11:00	-

### REGULAMIN PRZETARGU

1. W przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. osoby fizyczne będące właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 500 ha, posiadające kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzące przez ten okres osobiście to gospodarstwo, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, tj. gospodarstwo rolne przez rolnika indywidualnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 500 ha, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie Zarzecze, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.
2. Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość, w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa oraz okazać komisji dowodu wpłaty wadium.
3. Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** **najpóźniej do dnia 9 lutego 2024 r. do godz. 24:00.**
4. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu, którzy mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili kiedy po 3-krotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego.
7. Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego w przypadku, gdy nie żaden z oferentów nie zgłosi postąpienia.
8. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.

WÓJT GMINY ZARZECZE

Tomasz Bury