

ZP.6840.3.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGODziałając na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.*)**Wójt Gminy Zarzecze podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarzecze, położonych w Roźniatowie, dla których prowadzona jest księga wieczysta PR1R/00064357/4.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Klasa gruntu Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Uwagi	Termin przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Roźniatów 123	ŁIII – 0,2500 ha	PR1R/00064357/4	Działka położona przy drodze gminnej, tworzy regularny prostokąt o wym. 194*13 m. Teren okresowo podmokły, użytkowany rolniczo. Zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej zabudowy.	12.715,74	2.000,00	Brak obciążeń	14.11.2022 godz. 11:00
2.	Roźniatów 226	PsIII – 0,0352 ha; Br-PsIII – 0,0350 ha	PR1R/00064357/4	Działka położona przy drodze gminnej. Na terenie działki znajdują się pozostałości zniszczonych w wyniku pożaru zabudowań. Obszar działki zaniedbany, porośnięty drzewami i krzewami, częściowo użytkowany rolniczo.	13.400,85	2.500,00	Brak obciążeń. Do kwoty doliczony zostanie podatek VAT 23%	14.11.2022 godz. 11:30
3.	Roźniatów 546	RIIIa – 0,2280 ha	PR1R/00064357/4	Działka położona przy drodze gminnej, położona około 0,5 km od zabudowań. Teren pagórkowaty, w dobrej kulturze rolniczej. Na działce znajduje się uprawa porzeczki czarnej.	50.051,16	10.000,00	Brak obciążeń	14.11.2022 godz. 12:00

Przetargi odbędą się w dniu 14 listopada 2022 r. w godzinach podanych w kolumnie nr 9 powyższej tabeli w Urzędzie Gminy Zarzecze

- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu, są wolne od jakichkolwiek obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a także hipotek w tym takich, które mogłyby powstać z mocy samego prawa.
- Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Przeworsku. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
- Uczestnik powinien posiadać dokument stwierdzający tożsamość osoby fizycznej, a w przypadku uczestnika osoby prawnej dokument pełnomocnictwa.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88*) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.*) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213*)
- Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (*t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359*)) lub oświadczenie, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego małżonka uczestniczącego w przetargu. Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.
- W przetargu wziąć mogą udział wyłącznie osoby, które wpłaciły wadium.
- W chwili otwarcia przetargu przewodniczący komisji przetargowej poda informację o liczbie osób dopuszczonych do przetargu z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy lub firmy osób wpłacającej wadium.
- Wadium wpłaca się na każdą działkę oddzielnie podając jej numer ewidencyjny.
- Wadium należy wpłacić na konto Nr **54 9106 0008 2002 0000 0794 0001** najpóźniej **do dnia 10 listopada 2022 r. godz. 23:59.**
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu mogą zgłaszać kolejne postąpienia do chwili, kiedy po trzykrotnym wywołaniu ostatnio zaoferowanej kwoty nikt nie zgłosi kolejnego postąpienia.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zakupu nieruchomości,
- W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy zakupu, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
- Wadium ulega również przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku, gdy nie żaden z Oferentów obecnych na przetargu nie zgłosi postąpienia.
- Termin podpisania umowy notarialnej zostanie ustalony indywidualnie.
- Nabywcą nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Zarzecze, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi Nabywca.
- Nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany niniejszych warunków oraz unieważnienia przetargu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Zarzeczu pok. nr 5 lub telefonicznie nr tel. 16 640 15 29.